

São Paulo, 19 de março de 2021

Ref.: Consulta Formal para Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque D. Pedro Shopping Center.

Prezado Cotista,

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM** (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque D. Pedro Shopping Center**, inscrito no CNPJ sob nº 10.869.155/0001-12 (“Fundo”), nos termos do Regulamento do Fundo e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem, por meio desta, convocar V.Sas., na qualidade de titulares das cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) para participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, cujas deliberações serão tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal (“Consulta Formal”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”).

Nesses termos, a Administradora abre para deliberação dos Cotistas por meio desta Consulta Formal a seguinte ordem do dia:

- (i) Deliberar sobre as contas e demonstrações contábeis do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

A deliberação da matéria do dia será aprovada por maioria de votos dos Cotistas votantes.

Solicitamos a manifestação de V.Sa., na forma da carta resposta anexa, até o dia **18 de abril de 2021**, por meio do envelope digital enviado, ou, em caso de recebimento de correspondência em via física, por meio do e-mail OI-voto-eletronico-psf@btgpactual.com. Ressaltamos que, nos termos do Art. 22 da Instrução CVM 472/08, somente podem votar os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data de envio desta Consulta Formal, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.¹

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado até dia 23 de abril de 2021.

¹ A carta resposta deverá ser assinada pelo Cotista e enviada à Administradora, do seguinte modo: (a) para Cotistas Pessoas Físicas: (i) com reconhecimento de firma; ou (ii) em conjunto com a cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) para Cotistas Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (e.g. ata de eleição dos diretores e procuração ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida); (c) para Cotistas Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo, estatuto social ou contrato social de seu administrador ou gestor, conforme o caso, além da documentação societária do administrador ou gestor outorgando poderes de representação. Caso o Cotista seja representado por procuração, o procurador deverá enviar, também, a respectiva procuração com firma reconhecida, lavrada há menos de 1 (um) ano, outorgando poderes específicos para a prática do ato.

Incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail **RI.FundosListados@btgpactual.com**, para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, bem como a exercer seu voto.

A Administradora ressalta que os documentos pertinentes à proposta estão disponíveis para consulta no seguinte endereço eletrônico: <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>, acessar “**FII Parque D. Pedro Shopping Center**” e então clicar no respectivo arquivo.

Rio de Janeiro, 19 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING
CENTER**

Ao

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER**

Ref.: Resposta à Consulta Formal enviada em 19 de março de 2021

Em resposta à Consulta Formal enviada em 19 de março de 2021 aos Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 10.869.155/0001-12 (“Fundo”), manifesto abaixo meu voto em relação a matéria colocada em deliberação, qual seja, deliberar sobre as contas e demonstrações contábeis do Fundo relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020:

Voto:

SIM, voto a favor da aprovação da matéria em pauta;

NÃO, voto contra a aprovação da matéria em pauta;

Abstenho-me de votar;

Abstenho-me de votar, por estar em situação de conflito de interesses, nos termos da regulamentação aplicável.

_____, _____ de _____ de 2021.

Assinatura

Nome do Cotista:

CPF/CNPJ: