



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**

CNPJ N.º 05.562.312/0001-02 - Código Negociação B3: FAMB11B

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** (“Fundo”) proprietário do Ed. Almirante Barroso, localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), vem por meio deste comunicar aos cotistas e ao mercado em geral do quando segue:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia [22/01/2021](#) e a Cronologia das Ações Judiciais divulgada no Site da Administradora, por meio dos quais o mercado foi informado acerca da decisão liminar proferida que autorizou a entrega das chaves do Imóvel por parte da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (“Locatária”) e cessou os efeitos da locação do Imóvel em 21/01/2021 (“Data Fim da Locação”), a Administradora informa que as chaves foram entregues no dia 17/03/2021. Apesar da entrega ter ocorrido apenas em 17/03/2021, os efeitos da locação foram cessados na Data Fim da Locação, conforme determinado na própria decisão proferida.

Ademais, a Administradora comunica que a Locatária efetuou o pagamento dos valores devidos até a Data Fim da Locação no dia 02/02/2021, sem considerar os encargos por atraso no pagamento do aluguel do mês de dezembro. Sendo assim, o Fundo está cobrando essa diferença entre o valor pago e o valor efetivamente devido nos termos do Contrato de Locação por meio de execução judicial. Adicionalmente, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o intuito de reduzir a vacância do referido Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, os cotistas podem entrar em contato com a Administradora por meio do e-mail:

[ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com).

18 de março de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
(Administradora)