

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2021****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.103.433,84	PASSIVO CIRCULANTE	1.966.230,87
DISPONIBILIDADES	26.160,73	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	527.641,40
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	26.160,73	Rendimentos à Distribuir.....	527.641,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.144.145,03	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.438.589,47
Títulos Públicos.....	938.064,70	Contas a pagar.....	1.384.150,01
Fundo de Renda Fixa.....	1.206.080,33	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO	874.223,60	Impostos e Contribuições a Recolher.....	8.288,55
Aluguéis a receber.....	625.133,65	NÃO CIRCULANTE	109.800.570,72
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	249.089,95	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.078.761,65
OUTROS VALORES E BENS	58.904,48	Caução de Terceiros.....	1.078.761,65
Valores a Receber.....	58.904,48	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	108.721.809,07
NÃO CIRCULANTE	108.663.367,75	Quotas	
LOCAÇÃO	185.016,10	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	185.016,10	Distribuição de rendimentos.....	-1.017.430,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.078.761,65	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.078.761,65	Contas de Resultado.....	1.154.174,92
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	107.399.590,00	Receitas de aluguel.....	1.216.221,58
IMÓVEIS ACABADOS	107.399.590,00	Receita de multa e juros.....	76.205,11
Edificações.....	65.517.088,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	7.868,17
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-92.301,82
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-18.213,21
		(-) Despesas Tributárias.....	-11.675,89
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
		(-) Despesas Serv. Custódia.....	-6.000,00
		(-) Despesas de Advogados.....	-6.400,15
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-1.200,81
TOTAL DO ATIVO	111.766.801,59	TOTAL DO PASSIVO	111.766.801,59

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 283,1769

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,35

Variação da cota no mês : 0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,51%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC: 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61