



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [09/03/2021](#), no qual foi informado que o Fundo havia celebrado um compromisso vinculante envolvendo a aquisição de um imóvel localizado no Município de Mirassol, Estado de São Paulo, com uma área construída total de 1.338,40m<sup>2</sup> (mil trezentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)(“Imóvel”), tendo em vista a superação das Condições Resolutivas previstas no Compromisso de Compra e Venda, o Fundo pagou o montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões) (“Saldo Remanescente”), em complemento à aquisição do referido Imóvel.

Por fim, com o pagamento final supracitado acima o Fundo torna-se o único titular da propriedade e de todos os direitos sobre os Imóveis, de modo que fará jus à receita de aluguel no valor de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais) por mês, o que representa, aproximadamente, R\$ 0,26 (vinte e seis centavos) por cota<sup>1</sup> ao mês.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

16 de março de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

---

<sup>1</sup> Considerando 434.100 emitidas até 09/03/2021