

São Paulo, 15 de março de 2021.

Prezado Cotista do

FII CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA** (O “FUNDO”), com base no **artigo 23** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **consultar** os cotistas, para que, **até o dia 15 de abril**, se manifestem por escrito sobre os seguintes assuntos:

- 1.** Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra no site do fundo <http://www.brcapitaldtvm.com.br/site/conteudo/pagina/1,105+Demonstracoes-Financeiras-Publicados.html>, para conhecimento e análise;
- 2.** Análise e deliberação acerca do agrupamento de cotas do Fundo, na proporção de 50/1, de forma que cada 50 (cinquenta) cotas do Fundo passarão a corresponder a 1 (uma) cota, ou seja, das 69.033.500 cotas que o Fundo tem hoje seriam reduzidas a 1.380.670 cotas, com valor de mercado em torno de R\$ 145,00 cada. Esta proposta visa reduzir as despesas do Fundo, e assim melhorar sua rentabilidade. Caso Aprovado o grupamento, o Administrador sugere que sejam aprovados os seguintes procedimentos: i) os cotistas terão prazo para ajustar suas posições até 31/05/2021; (ii) as cotas do Fundo serão negociadas até 31/05/2021, inclusive, na condição de não grupadas; (iii) as cotas passarão a ser negociadas grupadas, a partir de 01/06/2021, inclusive; (iv) os cotistas que não ajustarem suas posições terão suas frações de cotas vendidas em leilão, a ser realizados na B3 - Brasil, Bolsa e Balcão S.A. (“B3”). Os valores das frações serão creditados em data a ser informada oportunamente aos cotistas por meio de Fato Relevante que deverá tratar também de maiores detalhes acerca dos procedimentos necessários à adequação dos cotistas e da data base final definida pela assembleia.
- 3.** Análise e deliberação acerca da contratação da Administradora para a prestação de serviços de escrituração de cotas do Fundo, em substituição do prestador de serviços atual. Esta alteração também visa a redução das despesas do Fundo e conseqüente aumento de sua rentabilidade.

Portanto, solicitamos que nos espaços especificados na folha anexa, respondam a esta correspondência com a **vossa "manifestação de voto"**. É necessária vossa assinatura e a **devolução de via digitalizada por e-mail ou via física por via correio, em 30 dias, ou seja, apenas serão computados os votos que forem recebidos na sede da Administradora até o dia 15 de abril**, com a publicação do resultado no dia **16 de abril**.

No aguardo de vossa manifestação,

Atenciosamente,

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário Continental Square Faria Lima

Os Cotistas ou seus representantes, poderão enviar sua manifestação de voto conforme documento anexo e que também pode ser obtido no website do Administrador, por meio físico ou por meio de correio eletrônico para o e-mail: brcapital@brcapital.com.br, assinado de próprio punho e digitalizado ou digitalmente por meio de assinatura eletrônica e/ou sistema de chave-pública; com a devida comprovação de poderes. A comprovação dos poderes pode ser:

1 - Em caso de Pessoa Física documento de identificação com foto.

2 – Em caso de Pessoa Jurídica: (i) cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); e (ii) documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

3 - No caso de Fundos de Investimento: (i) cópia do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social de seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); e (ii) documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

Os votos serão apurados pela quantidade de cotas possuídas pelos cotistas na data desta consulta, 15 de março.

DECLARAÇÃO DE VOTO

Consulta efetuada em 15 de abril de 2021

_____, proprietário(a) de _____ cotas já integralizadas, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA, declaro que:

Quanto ao item 1 da Ordem do Dia.

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

Meu voto é:

<input type="checkbox"/> Aprovação	<input type="checkbox"/> Rejeição	<input type="checkbox"/> Abstenção
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Quanto ao item 2 da Ordem do Dia.

2. Análise e deliberação acerca do agrupamento de cotas do Fundo, na proporção de 50/1, de forma que cada 50 (cinquenta) cotas do Fundo passarão a corresponder a 1 (uma) cota, ou seja, das 69.033.500 cotas que o Fundo tem hoje seriam reduzidas a 1.380.670 cotas, com valor de mercado em torno de R\$ 145,00 cada.

Meu voto é:

<input type="checkbox"/> Aprovação	<input type="checkbox"/> Rejeição	<input type="checkbox"/> Abstenção
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Data sugerida para o agrupamento (sugestão da proposta 01/06/2021) ___/___/____.

3. Análise e deliberação acerca da contratação da Administradora para a prestação de serviços de escrituração de cotas do Fundo, em substituição do prestador de serviços atual.

Meu voto é:

<input type="checkbox"/> Aprovação	<input type="checkbox"/> Rejeição	<input type="checkbox"/> Abstenção
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

data _____ Assinatura: _____