

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO

VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 36.244.015/0001-42

Código de Negociação das Cotas na B3: VSLH11

Código ISIN: BRVSLHCTF008

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.244.015/0001-42 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral:

Em 03 de março de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 1ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”). Foram subscritas e integralizadas 12.000.000 (doze milhões) de Cotas, com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), totalizando um montante de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões).

No fechamento do mercado no dia 17 de março de 2021, os recibos da 1ª emissão serão convertidos em Cotas, sob o código de negociação VSLH11 e código ISIN BRVSLHCTF008, sendo liberadas para negociação no mercado de bolsa a partir de 08/04/2021. As Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

Código ISIN	Data de conversão	Data de Integralização	Quantidade de cotas	Liberação da Negociação
BRVSLHCTF008	-	08/01/2021	2.360.000	08/04/2021
BRVSLHRO1M13	17/03/2021	27/01/2021	6.432.000	27/04/2021
BRVSLHRO2M12	17/03/2021	08/02/2021	2.973.000	10/05/2021
BRVSLHRO3M11	17/03/2021	26/02/2021	235.000	27/05/2021



Em 05 de março de 2021 foi divulgado o rendimento *pro rata* das cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, cujos valores foram pagos em 12 de março de 2021, sendo que a partir de então todas as Cotas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 16 de março de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortx.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4° andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP