

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO
DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL DA 3ª EMISSÃO DE COTAS

DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 37.087.810/0001-37
Código ISIN nº BRDEVACTF000
Código de Negociação na B3: DEVA11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") e escriturador de cotas ("Escriturador") do **DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.087.810/0001-37 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08") e coordenada pela **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25 ("Coordenador Líder"), em continuidade ao Fato Relevante (conforme definido abaixo) e aos Comunicados ao Mercado divulgados em 01 e 03 de março de 2021, respectivamente, vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi encerrado o Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no âmbito da 3ª Emissão do Fundo.

Durante o Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, mediante o exercício da opção de emissão das Novas Cotas do Lote Adicional, foram subscritas e integralizadas 663.429 (seiscentas e sessenta e três mil e quatrocentas e vinte e nove) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 66.017.819,79 (sessenta e seis milhões, dezessete mil e oitocentos e dezenove reais e setenta e nove centavos), considerando o Valor da Nova Cota (mas sem contemplar a Taxa de Distribuição Primária).

Desta forma, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas a totalidade das Novas Cotas ofertadas (considerando as Novas Cotas do Lote Adicional), quais sejam: 3.316.249 Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 329.999.937,99 (trezentos e vinte e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos), considerando o Valor da Nova Cota (mas sem contemplar a Taxa de Distribuição Primária).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, divulgado aos Cotistas em 03 de fevereiro de 2021 ("Fato Relevante") ou no "Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 3ª (terceira) Emissão do Devant Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário" ("Ato do Administrador"), disponíveis para acesso no site do Administrador no endereço eletrônico: www.vortex.com.br (neste website, localizar o "Fato Relevante" ou o "Ato do Administrador").



Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados ao Fundo, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador e do Fundo (www.devantasset.com.br).

São Paulo, 15 de março de 2021.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

