



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/07/2017**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

| ATIVO   |                       | PASSIVO   |                       |
|---|-----------------------|---|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....                         | <b>15.532.395,50</b>  | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....                         | <b>2.470.199,79</b>   |
| <b>DISPONIBILIDADES</b> .....                         | <b>6.235,67</b>       | <b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....                       | <b>1.609.750,00</b>   |
| Depósitos Bancários.....                              | 6.235,67              | Rendimentos à Distribuir.....                           | 1.609.750,00          |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....            | <b>4.438.615,00</b>   | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....                          | <b>860.449,79</b>     |
| Fundos de Investimentos.....                          | 4.438.615,00          | Contas à pagar.....                                     | 104.760,25            |
| <b>TERRENO</b> .....                                  | <b>8.905.000,00</b>   | Taxa de administração.....                              | 120.739,33            |
| Terreno Bairro Atiradores.....                        | 8.905.000,00          | <br>  |                       |
| <b>LOCAÇÃO</b> .....                                  | <b>2.171.380,06</b>   | Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....   | 390.160,16            |
| Aluguéis a receber do mês.....                        | 1.440.619,95          | Impostos à recolher.....                                | 11.995,31             |
| Aluguéis em cobrança.....                             | 5.391.056,42          | Construção em andamento                                 | 232.794,74            |
| *(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....           | (4.829.383,77)        | <br>  |                       |
| Aluguel em carencia.....                              | 169.087,46            | <b>NÃO CIRCULANTE</b> .....                             | <b>240.133.725,87</b> |
| <b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....                 | <b>461,59</b>         | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....                          | <b>498.381,28</b>     |
| Condomínio a Receber.....                             | 23.444,16             | Caução de Terceiros.....                                | 498.381,28            |
| (-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....          | (22.982,57)           | <br>  |                       |
| IPTU a Receber.....                                   | 3.229,27              | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....                         | <b>239.635.344,59</b> |
| (-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....                | (3.229,27)            | Quotas integralizadas.....                              | 71.545.356,28         |
| Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações) ..... | -                     | Reserva Estatutária Especial.....                       | 3.775,66              |
| Outros.....   | -                     | Lucros Acumulados.....                                  | 307.035.388,63        |
| <b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....                          | <b>10.703,18</b>      | <br>  |                       |
| IRRF s/Aplicação Financeira .....                     | -                     | Redução do Patrimônio.....                              | (3.643.230,44)        |
| Despesas Antecipadas.....                             | 10.703,18             | Distribuição de rendimentos acumulados.....             | (135.969.894,54)      |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b> .....                           | <b>227.071.530,16</b> | Distribuição de rendimentos exercício.....              | (10.946.300,00)       |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....            | <b>498.381,28</b>     | Lucros do Exercício.....                                | 11.610.249,00         |
| Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....    | 498.381,28            | <b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....                        | <b>11.610.249,00</b>  |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....            | <b>226.573.148,88</b> | Receitas de aluguel.....                                | 13.998.957,71         |
| <br>  |                       | Outras receitas.....                                    | 212.421,43            |
| <b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....                         | <b>226.573.148,88</b> | Rendas de aplicação Financeiras.....                    | 253.675,12            |
| <br>  |                       | (-) Despesas de cartórios.....                          | 619,13                |
| Edificações .....                                     | 198.431.754,14        | (-) Descontos concedidos a inquilinos .....             | (1.228.817,38)        |
| Terrenos.....   | 27.908.600,00         | (-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....     | (423.526,92)          |
| <br>  |                       | (-) Despesa de taxa Administração.....                  | (372.918,49)          |
| Obras .....   | 232.794,74            | (-) Despesas Tributárias e Taxas.....                   | (257.324,66)          |
| <br>  |                       | (-) Variação monetária passiva.....                     | (201.352,11)          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b> .....                           | <b>242.603.925,66</b> | (-) Despesas de advogados .....                         | (54.549,32)           |
|   |                       | (-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas..... | (129.737,60)          |
|   |                       | (-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....             | (48.629,33)           |
|   |                       | (-) Despesa de comissão e corretagens.....              | (45.334,00)           |
|   |                       | (-) Despesas serv. custódia .....                       | (28.178,31)           |
|   |                       | (-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....                 | (21.089,28)           |
|   |                       | (-) Outras despesas administrativas.....                | (19.198,52)           |
|   |                       | (-) Despesas auditoria.....                             | (10.578,05)           |
|   |                       | (-) Anuidade Bovespa .....                              | (8.760,96)            |
|   |                       | (-) Despesas com processos.....                         | (2.909,46)            |
|   |                       | (-) Despesa de consultoria.....                         | (2.520,00)            |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....                         | <b>242.603.925,66</b> |   |                       |

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 349,8326

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,35

Variação da cota no mês : 0,05%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,72%

\* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61