



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste informar aos cotistas que, conforme determinação das autoridades competentes, os empreendimentos localizados no estado de São Paulo terão suspensas suas atividades não essenciais entre os dias 15 e 30 de março de 2021. Com isso, apenas os serviços de entrega e atendimento online ficam permitidos nos shoppings do Estado.

O Shopping Bela Vista, em Salvador, permanece aberto apenas para operações essenciais até o dia 14 de março.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 12 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)