

## COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 08 de agosto de 2017.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.** (VAM), na qualidade de Instituição Administradora do **BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (Ticker BM&F Bovespa: BBPO11), inscrito no CNPJ/MF sob o no. 14.410.722/0001-29 ("Fundo"), vem por meio desta prestar os seguintes esclarecimentos:

- a) os relatórios semestrais e anuais publicados até dezembro/2016, conforme exigia a ICVM 472, deixaram de ser obrigatórios e foram substituídos de acordo com as alterações propostas pela ICVM 571. Com as alterações definidas pela nova regulamentação, os relatórios que entraram em vigor são: Informe Mensal, Informe Trimestral e Informe Anual, que de maneira mais objetiva consolida as informações antes descritas em forma de textos.
- b) com o intuito de mantermos a opinião do gestor sobre os fatos e as decisões que envolvem essa gestão, será mantido o Relatório de Gestão, porém em periodicidade semestral e anual, com a opinião do gestor e, por meio de comunicados ao mercado mais frequentes, quando houver situações que necessitem de esclarecimentos.
- c) no último Relatório de Gestão - Anual (junho/2017) publicado no site do fundo em [https://www.vam.com.br/web/site/bb\\_progressivoII/pt/demonstracoes/acompanhamentoPeriodico.html](https://www.vam.com.br/web/site/bb_progressivoII/pt/demonstracoes/acompanhamentoPeriodico.html) , Informações Financeiras > Acompanhamento Periódico > Relatório de Gestão – Anual, prestamos o seguinte esclarecimento em “Particularidades”:
  - Durante os últimos meses, foram realizadas diversas reuniões entre o Fundo, a Seguradora e o Banco do Brasil acerca do imóvel localizado em Cuiabá. Considerando que o locatário indicou que não possui interesse na continuidade da ocupação, a decisão da VAM foi (i) pela requisição da indenização do sinistro junto à Tokio Marine; (ii) pela não construção, ao menos por ora, de outro edifício no local; e (iii) por manter este imóvel na carteira, até que haja melhores condições mercadológicas para uma possível venda. O Banco do Brasil continua ocupando parte do imóvel em uma área não afetada pelo sinistro, o que provê um valor de locação de R\$ 35.871,64. No momento, estamos em fase de formalização das decisões indicadas acima.
- d) destacamos ainda que o relatório acima passou a contar a sessão “Informações Financeiras”, e o subitem “Demonstrações Financeiras”.

Essas adequações visam o atendimento de demandas recebidas de investidores e de colaboradores desse mercado.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM S.A.**