

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de negociação na B3: MGHT

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 ("MGHT"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do MGHT, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 214.872 (duzentas e quatorze mil, oitocentas e setenta e duas) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 21.487.200,00 (vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e sete mil e duzentos reais). A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída e houve retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 10/03/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do MGHT, encerrada em 18/02/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMGHTCTF005	MGHT11	833.196	541.577,40	0,650000000
2ª Emissão – Direito de Preferência	BRMGHTR08M13	MGHT13	169	48,10	0,284601765
2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRMGHTR09M12	MGHT14	22	4,57	0,207574642
2ª Emissão – Oferta 476 – 1ª Liquidação	BRMGHTR10M19	MGHT15	45.231	6.430,04	0,142159949
2ª Emissão – Oferta 476 – 2ª Liquidação	BRMGHTR11M18	MGHT16	155.000	15.990,27	0,103163027
2ª Emissão – Oferta 476 – 3ª Liquidação	BRMGHTR12M17	MGHT17	14.450	1.076,42	0,074492790

A partir de 17 de março de 2021, as 191 (cento e noventa e uma) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 2ª Emissão de Cotas do MGHT passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 06 de maio de 2021, as 214.681 (duzentas e quatorze mil, seiscentas e oitenta e uma) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 214.872 (duzentas e quatorze mil, oitocentas e setenta e duas) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGHT.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.