

Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-06-30
Patrimônio Líquido (R\$)	37.763.904
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	280,33
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

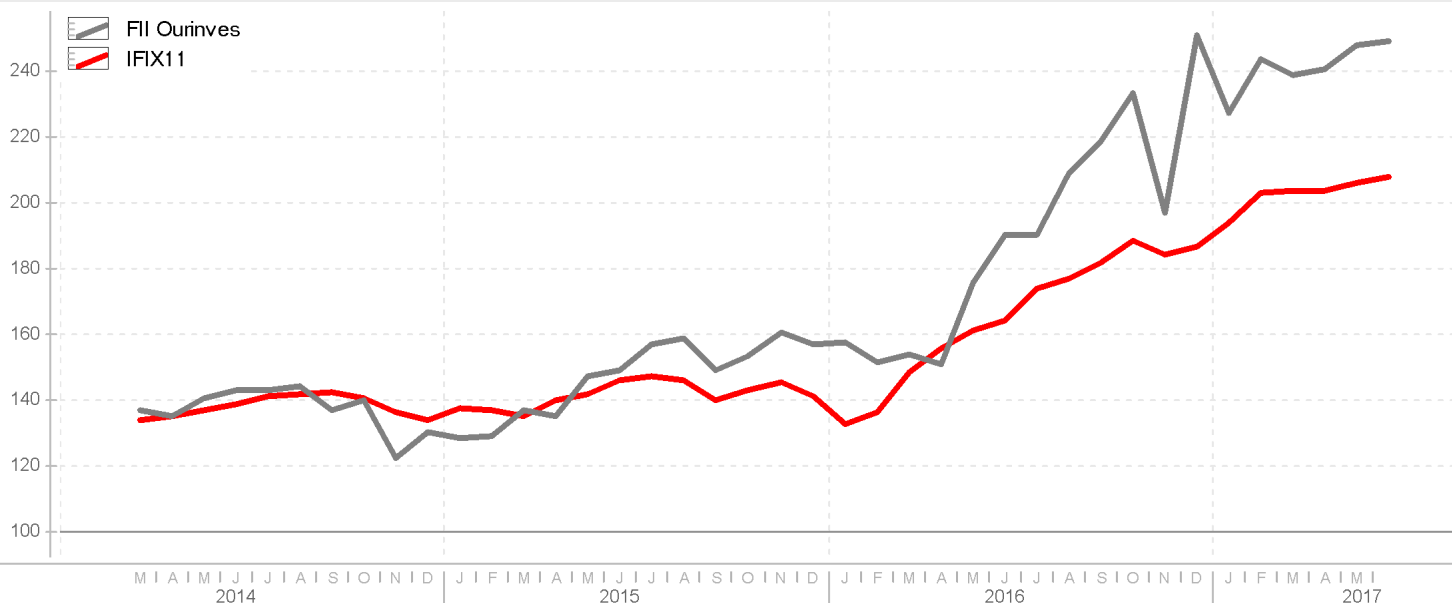
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	160,02
Preço / Valor Patrimonial	1,77
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	6.021
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,253
Dividend Yield "projetado" (%)	7,48
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	82,76
Valor de Mercado (R\$)	67.024.000
Presença 1 ano (% pregões)	52,61

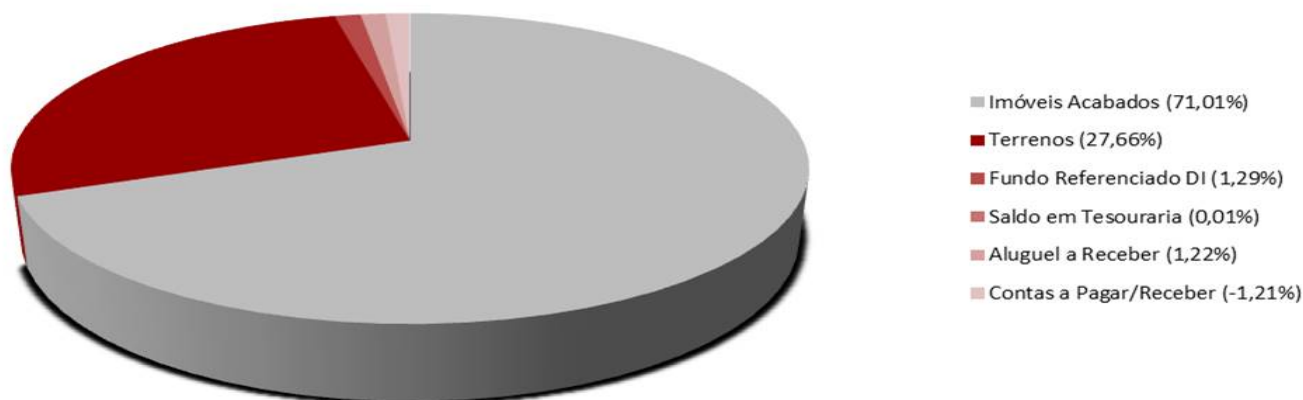
Retornos (%)

	jun 2017	mai 2017	abr 2017	mar 2017	fev 2017	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	ago 2016	jul 2016	2017	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	0,28	3,15	0,64	-1,84	7,04	-9,23	27,36	-15,54	6,38	4,66	10,19	-0,00	-0,72	691,62	73,87	67,34	31,01
Dif. IFIX (p.p.)	-0,60	2,12	0,50	-2,04	2,18	-12,99	25,89	-13,00	2,58	1,88	8,35	-5,93	-11,98	-	24,33	25,28	4,39
● IFIX11	0,88	1,03	0,15	0,20	4,86	3,76	1,47	-2,55	3,80	2,77	1,84	5,92	11,27	-	49,53	42,05	26,62

Retorno Acumulado



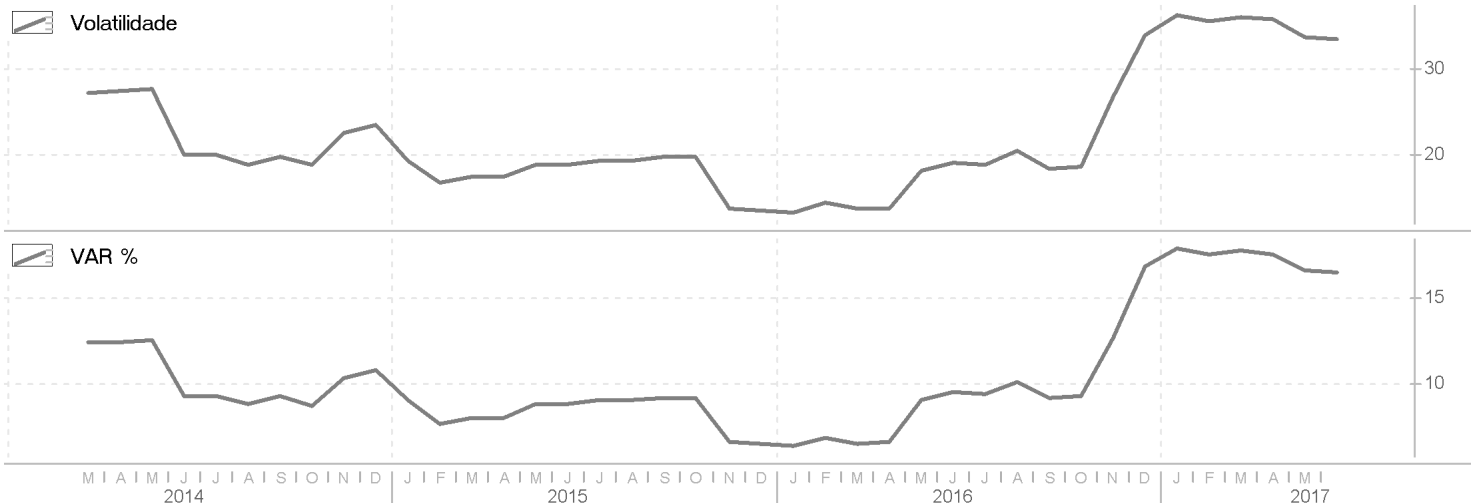
Carteira



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses	C
Jul-16	1,792	0,77	10,642	4,60	21,948	10,26	169	449	
Ago-16	1,7886	0,70	10,611	4,16	21,802	10,14	44	424	
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430	
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418	
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426	
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417	
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433	
Fev-17	1,742	0,62	10,618	3,75	21,229	10,94	123	428	
Mar-17	1,7801	0,64	10,611	3,82	21,203	10,86	75	388	
Abr-17	1,7804	0,64	10,605	3,84	21,268	11,29	416	387	
Mai-17	1,7113	0,60	10,561	3,71	21,284	9,72	133	146	
Jun-17	1,7826	0,63	10,542	3,71	21,253	9,04	126	148	

Riscos



Locatário	Unidade	Área m ²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice	
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2ª andar	455,26	6	152,22	54,60%	mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11ª Andar	350,17	6	152,22		dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
	1ª Andar	589,11	3	76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	589,11	4	101,48	11,22%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A	13ª andar	350,17	6	152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14ª andar	350,17	6	152,22	19,31%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10ª andar	350,17	6	152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12ª andar	350,17	6	152,22	6,22%	abr-14	jun-16	ago-21	Abr/IGP-M
SEBRAE	3ª andar	455,26	6	152,22	8,65%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M