

**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ 15.570.431/0001-60

Código ISIN nº BRBNFSCTF000

Código de Negociação na B3 - “BNFS11”

**PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 15.570.431/0001-60, realizará Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, **no dia 23 de agosto de 2017, às 10:00h, na Rua Jerônimo Coelho, nº 354**, Centro Histórico, Hotel Embaixador, Porto Alegre/RS, e proporá:

- (i) a substituição do prestador de serviço de consultoria e administração imobiliária pela **JEJ IMÓVEIS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua João Caetano, 300, sala 106, Três Figueiras, CEP 90470-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.259.456/0001-73, haja vista a reestruturação societária da Bettio Administrações e Participações Ltda. (“Atual Consultor Imobiliário”)

Ressalta-se que a JEJ Imóveis Ltda. contará a frente dos negócios com o mesmo executivo e corpo técnico do Atual Consultor Imobiliário.

- (ii) a majoração do percentual da parcela mensal que compõe a remuneração do Consultor Imobiliário, a título de atualização, a pedido do Atual Consultor Imobiliário e da JEJ Imóveis Ltda., que passará dos atuais 3,5% para 4,5% sobre o valor bruto de aluguéis auferidos pelo Fundo, a título de administração das locações e dos Ativos Imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo; e
- (iii) a manutenção da forma de cálculo e pagamento da taxa de administração, ainda que o Fundo integre ou deixe de integrar índice de mercado, nos termos do § 4º do art. 36 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”).

Sendo o que nos cumpria, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2017.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**