

## COMUNICADO AO MERCADO

### HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 30.248.180/0001-96

Código de Negociação B3: HCTR11

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, em continuidade ao fato relevante divulgado em 29 de janeiro de 2021 (“Fato Relevante”), que divulgou a aprovação da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo (“8ª Emissão” e “Cotas”, respectivamente), e comunicado ao mercado de 25 de fevereiro de 2021, que informou sobre o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Cotas da 8ª Emissão, vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 8ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”), devido ao encerramento do Período de Sobras e Montante Adicional em 10 de março de 2021.

Das 2.547.770 (dois milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, setecentos e setenta) Cotas inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas 2.024.243 (dois milhões, vinte e quatro mil, duzentas e quarenta e três) Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, equivalente a R\$238.354.613,25 (duzentos e trinta e oito milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e treze reais e vinte e cinco centavos), considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).

Durante o Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, mediante o exercício da opção de emissão das Cotas Adicionais, foram subscritas e liquidadas um total de 1.033.071 (um milhão, trinta e três mil e setenta e uma) Cotas, equivalente a R\$121.644.110,25 (cento e vinte e um milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil e cento e dez reais e vinte e cinco centavos), considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).

Desta forma, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 3.057.314 (três milhões, cinquenta e sete mil, trezentas e quatorze) Cotas, equivalente a R\$359.998.723,50 (trezentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e noventa e oito mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).



Os recibos serão convertidos em cotas e liberados para negociação após a divulgação do comunicado de distribuição *pro-rata* dos recibos referentes às cotas da 8ª emissão do Fundo e observados os procedimentos operacionais da B3.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A OFERTA RESTRITA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA B3 E NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DA OFERTA E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA RESTRITA. ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA 8ª EMISSÃO OU UMA OFERTA RESTRITA DAS COTAS DA 8ª EMISSÃO.

São Paulo, 11 de março de 2021.



**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

administradora do

**HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

