



ADMINISTRADOR



GESTOR

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII REALIZA NOVO INVESTIMENTO RESIDENCIAL JUNTO À RFM INCORPORADORA LTDA. E 2BS EMPREENDIMENTOS NO BAIRRO DA VILA CLEMENTINO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi celebrado compromisso de venda e compra pelo Fundo, de forma indireta por meio de sua Holding, para participação em empreendimento imobiliário a ser desenvolvido no bairro da Vila Clementino (Zona Sul), cidade de São Paulo, SP.

A princípio¹, o futuro empreendimento residencial de nome Ibira Design, compreenderá área privativa total estimada de 5.914,48 m², contará com 59 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 70,9 milhões.

O projeto compreende inicialmente¹ um mix tipologias de 02 e 03 dormitórios, duplex, studios e uma loja. O empreendimento estará localizado em região residencial próxima às Avenidas Sena Madureira e Rubem Berta, bairros com boa estrutura de mobilidade e acesso, além de estar há apenas 1,5km do parque do Ibirapuera.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio celebração de instrumento particular de compromisso de venda e compra de participação em empreendimento imobiliário, através de sua Holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado pela modalidade de *Permuta*² na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$ 2.360.000,00 milhões. (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 10 de março de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)