



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**  
CNPJ/MF nº 14.376.247/0001-11 - Código CVM: 204-6

**FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11, código CVM nº 204-6 (“Fundo”), proprietário das salas 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 e 4006, integrantes do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SUL CENTER, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que recebeu nessa data a notificação enviada por **NORSKAN OFFSHORE LTDA** (“Locatária”), atual Locatária das salas 2802 à 2806 cuja área corresponde à 1.011,24m<sup>2</sup> do Imóvel, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação, e desocupar o imóvel até 31 de outubro 2017. Vale ressaltar que nos termos da lei de locação a desocupação poderia ocorrer a partir de 03 de setembro de 2017.

A Locatária deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos.

Na hipótese de se concretizar essa saída juntamente com as outras já anunciadas, a vacância atingirá o total aproximado de 38% (trinta e oito por cento) da área locável e a receita do Fundo será impactada em aproximadamente 23% (vinte e três por cento).

O Administrador está envidando os melhores esforços para tentar manter este e os demais locatários no Imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 04 de agosto de 2017.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**