

**PROSPECTO PRELIMINAR DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª  
(TERCEIRA)**

**EMISSÃO DO VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

administrado pela

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, São Paulo/SP

e gerido pela

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

CNPJ/MF nº 13.838.015/0001-75

Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Rio de Janeiro/RJ

**Perfazendo o montante total de, inicialmente, até**

**R\$500.000.000,00**

**(quinhentos milhões de reais)**

**Código ISIN nº BRVISCCTF005**

**Código de Negociação na B3: VISC11**

**Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Shopping Centers**

O VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”) administrado e representado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Administrador**”), está realizando sua 3ª (terceira) emissão (“**Emissão**”) de, inicialmente, até 5.000.000 (cinco milhões) de cotas (“**Novas Cotas**”, e, em conjunto com as cotas já emitidas pelo Fundo, “**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, que compreende a distribuição pública primária das Novas Cotas, perfazendo o valor total de, inicialmente, até R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), sem considerar as Novas Cotas Adicionais e as Novas Cotas do Lote Suplementar (conforme definidas neste Prospecto) eventualmente emitidas, a ser realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400/03**”), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472/08**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”).

Para Mais informação acessar link abaixo:

<https://www.brtrust.com.br/pt/administracao-de-fundos/fii/fii-vinci-shopping-centers/informacoes-fii-vinci>

