



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou um “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel” (“Compromisso de Compra e Venda”) vinculante envolvendo a aquisição de um imóvel localizado no Município de Mirassol, Estado de São Paulo, com uma área construída total de 1.338,40m² (mil trezentos e trinta e oito metros quadrados e quarenta décimos quadrados)(“Imóvel”). A compra do Imóvel será realizada pelo montante de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais)(“Preço”), a ser pago mediante superação de condições precedentes do negócio. O pagamento será realizado da seguinte forma:

- i) Uma parcela inicial de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões reais), a ser desembolsada, a título de sinal (“Primeiro Pagamento”); e
- ii) Saldo Remanescente de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões)(“Saldo Remanescente”) a ser pago na outorga da Escritura Definitiva, desde que tenham sido superadas as Condições Resolutivas na forma prevista no Compromisso de Compra e Venda.

Adicionalmente, com o pagamento do Preço, o Fundo tornar-se o único titular da propriedade e de todos os direitos sobre os Imóveis, de modo que fará jus à receita de aluguel no valor de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais) por mês, o que representa aproximadamente, R\$ 0,26 (vinte e seis centavos por cota¹) ao mês.

Por fim, a Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

09 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

¹ Considerando 434.100 emitidas até 09/03/2021