

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ N.º 13.966.653/0001-71 - Código de Negociação: THRA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ sob o nº 13.966.653/0001-71, (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, na cidade e estado de São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [17/09/2020](#), no qual foi informado que a locatária **AUTOPASS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.186.680/0001-74, (“Locatária”), manifestou interesse em rescindir o Contrato de Locação firmado com o Fundo, a Administradora vem informar que a Locatária entregou as chaves do imóvel e que o Fundo está em processo de formalização do Distrato de Locação (“Distrato”) e cobrança dos valores em aberto referente as penalidades previstas por rescisão antecipada conforme o Contrato de Locação. Com esta saída, a vacância do Imóvel passa a ser de 37% (trinta e sete por cento).
- Dessa forma, a Administradora informa que a distribuição de rendimentos informada no dia 05/03/2021 teve um impacto negativo de aproximadamente de R\$ 0,11 (onze centavos) por cota. Contudo, a Administradora informará ao mercado assim que receber todos os valores devidos.
- Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel comercializando as áreas antes ocupadas pela locatária e, conseqüentemente, gerando valor para o Fundo e aos seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 5 de março de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM