

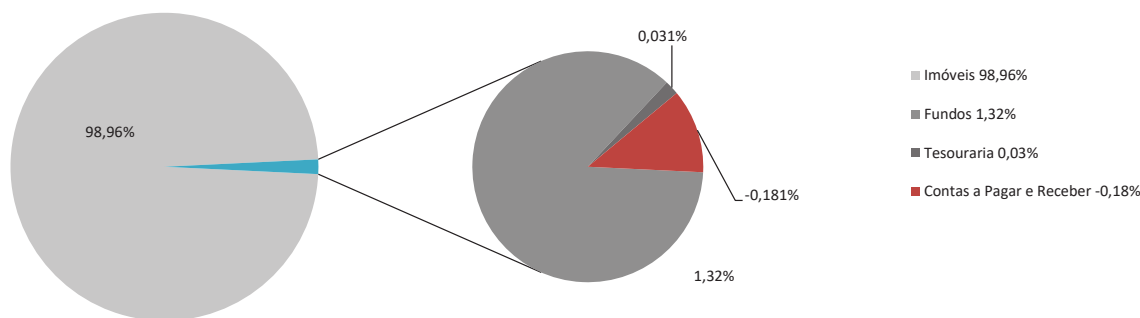
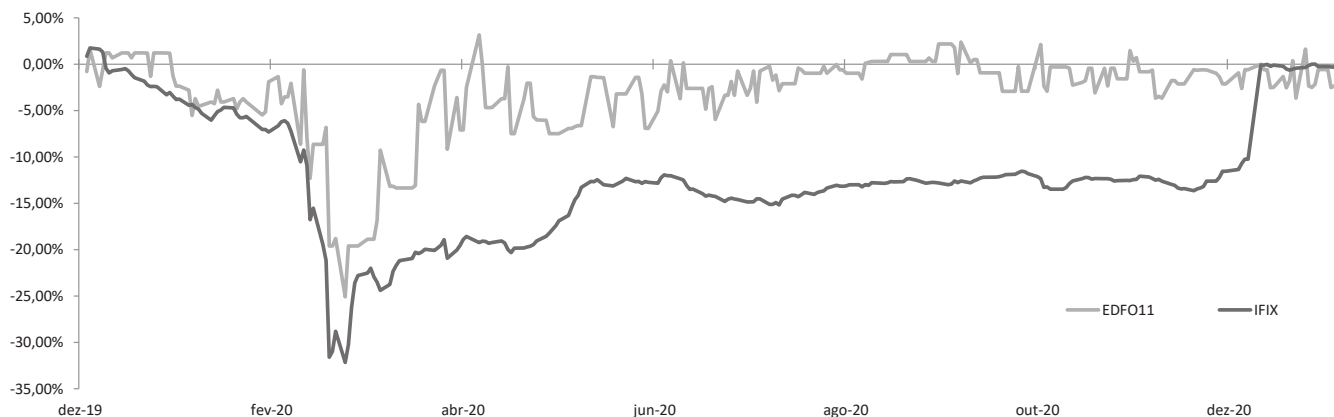
Objetivo e Público Alvo

jan/21

O Fundo tem por objeto a aquisição e a gestão patrimonial de bens imóveis de natureza comercial destinados à locação de longo prazo. O objetivo fundamental do Fundo é a obtenção de renda oriunda dos aluguéis e demais receitas dos imóveis integrantes da carteira do Fundo. É destinado a investidores em geral.

Rentabilidade Mensal

FII Edifício Ourinvest														
		janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	Ano
2020	Fundo - Patrimonial	0,7538%	0,7517%	0,7500%	0,7486%	0,7646%	0,6684%	0,6690%	0,7704%	0,7816%	0,7515%	0,7503%	6,0463%	15,03%
	Fundo - EDFO11	-2,3588%	0,4752%	-17,3072%	20,1894%	-5,1222%	4,9604%	2,2325%	-0,2357%	2,7873%	-2,0529%	-0,5162%	0,2240%	-0,59%
	IFIX	-3,7622%	-3,6873%	-15,8482%	4,3912%	2,0763%	5,5913%	-2,6070%	1,7921%	0,4594%	-1,0061%	1,5108%	2,1929%	-10,24%
2021	Fundo	0,5267%												0,53%
	Fundo - EDFO11	-2,4825%												-2,48%
	IFIX	0,3240%												0,32%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

RETORNO ACUMULADO

Dados do Fundo

Razão Social	FII Edifício Ourinvest
CNPJ:	06.175.262/0001-73
Código de Negociação (Ticker):	EDFO11
Data de Referência:	29/01/2021
Patrimônio Líquido (R\$):	50.359.210,81
Quantidade de Cotas:	236.000
Valor da Cota - Patrimonial (R\$):	213,39
Tipo de Fundo:	FII - Fundo de Investimento Imobiliário
Exercício Social:	31-dez

Características e Informações adicionais

Categoria Anbima:	Fundo Imobiliário de Renda Gestão Passiva
Segmento de Atuação:	Lajes Corporativas
Gestor:	Oliveira Trust DTVM S/A
Administrador Fiduciário:	Oliveira Trust DTVM S/A
Escriturador:	Itaú
Auditor:	UHY Bendoraytes & Cia
Taxa de administração:	0.30% ao ano
Taxa de performance:	Não possui.
Público Alvo:	Investidores em Geral

Oliveira Trust DTVM (Rio de Janeiro - Matriz) - Avenida das Américas, 3434, Bloco 7, 2º andar. Rio de Janeiro/RJ. Tel (21) 3514-0000. gestao@oliveiratrust.com.br
Oliveira Trust DTVM (São Paulo - Filial) - Rua Joaquim Floriano, 1052, 13º Andar, Sala 132, Edifício Bertolucci, Itaim Bibi - São Paulo - SP - CEP 04534-004 - Tel: (11) 3504 - 8100/ Fax: 3504-8199

As informações contidas nesse material são de caráter exclusivamente informativo, não constituindo sugestão de aplicação. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance dos fundos de investimento, é recomendável uma análise de períodos de, no mínimo, 12 (doze) meses. Este fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento; tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos, que incidirão conforme legislação vigente. Material de Divulgação.



Dados Gerais (no Mês)

jan/21

FII Edifício Ourinvest														
	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	Ano	
2020	Dividendos (por cota)	1,3910	1,5227	1,5255	1,4800	1,5265	1,5973	1,3584	1,3476	1,5710	1,5523	1,5978	1,4627	17,9329
	Dividend Yield	0,6855%	0,7498%	0,7512%	0,7307%	0,7516%	0,7863%	0,6695%	0,6642%	0,7735%	0,7642%	0,7867%	0,7205%	8,8337%
	Volume Negociado	517.477	479.297	1.423.309	135.306	228.619	3.118.942	1.928.043	1.437.470	492.236	2.170.825	1.763.972	479.285	14.174.781
	Nº Negócios	175	130	209	57	156	323	146	135	122	465	149	143	2.210
	Qtde Negociada	1.856	1.829	5.858	531	895	12.422	7.349	5.463	1.862	8.482	6.949	1.905	55.401
	% Participações (Pregões)	90,91%	94,44%	77,27%	70,00%	80,00%	85,71%	91,30%	85,71%	85,71%	85,71%	75,00%	100,00%	85,15%
2021	Dividendos (por cota)	1,5008												1,5008
	Dividend Yield	0,7021%												0,7021%
	Volume Negociado	1.326.920												1.326.920
	Nº Negócios	273												273
	Qtde Negociada	5.298												5.298
	% Participações (Pregões)	94,74%												94,74%

Informações - Imóvel

O imóvel localiza-se à Avenida Paulista, 1.728, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.


Informações - Locatários

Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Qtde Vagas/Área)		Part. No Aluguel	Data do Contrato	Último Aditivo	Data do Encerram	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1189,79	24	608,88		mai/14	out/19	out/24	Out/IGP-M
	2º Andar	455,26	6	152,22		mai/14	out/19	out/24	Out/IGP-M
	3º Andar	455,26	6	152,22	64,58%	out/19	N/A	out/24	Out/IGP-M
	11º Andar	350,17	6	152,22		dez/12	out/19	out/24	Out/IGP-M
	1º Andar	589,11	3	76,11		nov/16	out/19	out/24	Out/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	589,11	4	101,48	10,99%	mai/14	out/19	out/24	Out/IGP-M
Suppliercard S.A.	12º Andar	350,17	6	152,22		set/18	N/A	out/23	Out/IGP-M
	13º Andar	350,17	6	152,22	24,43%	mai/09	dez/20	dez/24	Dez/IGP-M
	14º Andar	350,17	6	152,22		set/10	out/20	set/24	Set/IGP-M
Imóvel Disponível	10º Andar	350,17	6	152,22	0,00%	N/A (imóvel entregue pela Supplier em nov/2020)			

Oliveira Trust DTVM (Rio de Janeiro - Matriz) - Avenida das Américas, 3434, Bloco 7, 2º andar. Rio de Janeiro/RJ. Tel (21) 3514-0000. gestao@oliveiratrust.com.br

Oliveira Trust DTVM (São Paulo - Filial) - Rua Joaquim Floriano, 1052, 13º Andar, Sala 132, Edifício Bertolucci, Itaim Bibi - São Paulo - SP - CEP 04534-004 - Tel: (11) 3504 - 8100/ Fax: 3504-8199

As informações contidas nesse material são de caráter exclusivamente informativo, não constituindo sugestão de aplicação. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance dos fundos de investimento, é recomendável uma análise de períodos de, no mínimo, 12 (doze) meses. Este fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento; tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos, que incidirão conforme legislação vigente. Material de Divulgação.

