



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas que, conforme determinação das autoridades competentes, os empreendimentos localizados no estado de São Paulo permanecerão abertos ao público apenas para operações consideradas essenciais entre os dias 06 de março e 19 de março.

O Shopping Bela Vista, em Salvador, permanecerá aberto também apenas para operações essenciais durante os dias 05 de março e 07 de março. O Shopping Ponta Negra, localizado em Manaus, permanece aberto para o público geral com horário e capacidades reduzidos, assim como os demais, localizados no estado do Rio de Janeiro e em Natal.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 05 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)