

COMENTÁRIO DO GESTOR

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (26/02/2021)

R\$ 388.909.859,86

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (26/02/2020)

R\$ 86,57

Valor de Mercado da Cota (26/02/2020)

R\$ 79,00

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹

(%CDI)

423,69%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado²

(%CDI)

536,32%

Varição do IFIX no mês

0,25%

Varição da Cota a Mercado no mês

-1,67%

Varição da Cota Patrimonial no mês

-0,54%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores
Imobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 26/02/2021= R\$ 79,00

Em fevereiro, o Brasil enfrentou uma piora na situação da pandemia, com ritmo lento de vacinação, retomada de medidas de restrição de mobilidade urbana e incerteza em relação à questão fiscal, principalmente com relação ao desenrolar das discussões sobre a PEC emergencial (que foi votada no senado no início de março e a perspectiva fiscal não ficou tão negativa). Ao mesmo tempo, nos EUA, a forte recuperação da atividade econômica, a evolução positiva da vacinação, e a expectativa de aprovação de um pacote fiscal (que, no início de março, foi aprovado na câmara e seguiu para o senado), aumentaram preocupações com inflação e resultaram no aumento da inclinação da curva de juros provocando fortalecimento do dólar.

Neste cenário, o Ibovespa fechou o mês em queda de 4,37%, e a curva de juros e as NTN-Bs apresentaram elevação substancial em todas as maturidades. A perspectiva de inflação para o final do ano sofreu novo aumento, de forma que a expectativa do IPCA para o ano, no mais recente Boletim Focus, atingiu o patamar de 3,87%. Tendo em vista este ambiente de certa pressão inflacionária, ao final do ano, também segundo o mesmo Boletim Focus, a expectativa é de uma SELIC de 4,00%, enquanto a curva de juros já precificava uma SELIC acima de 5,00%.

No mês, apesar do cenário mais negativo para outras classes de ativo, o IFIX apresentou alta de 0,25%. Os FIIs do segmento de CRI seguem como destaque devido aos elevados níveis de inflação dos últimos períodos, tanto do IPCA como, principalmente, do IGPM. Como pontos de atenção, destacamos os segmentos de lajes corporativas e de shopping centers que voltam a ser impactados negativamente pelo agravamento da pandemia, principalmente com o movimento de restrições à mobilidade urbana e os possíveis impactos negativos em relação ao retorno da atividade econômica.

Apesar de, no curto prazo, o Brasil sofrer com a baixa oferta de vacinas, o início da produção de doses da Astrazeneca a partir de março aliado a possível avanço nos processos de aprovação e aquisição de outros imunizantes devem elevar a disponibilidade e aumentar ritmo de vacinação no segundo trimestre do ano. Este movimento pode ajudar a encurtar, ou amenizar, o novo período de restrições mais duras, aliviando a pressão sobre alguns segmentos do setor imobiliário que são mais impactados, além de melhorar perspectiva em termos de recuperação economia do país.

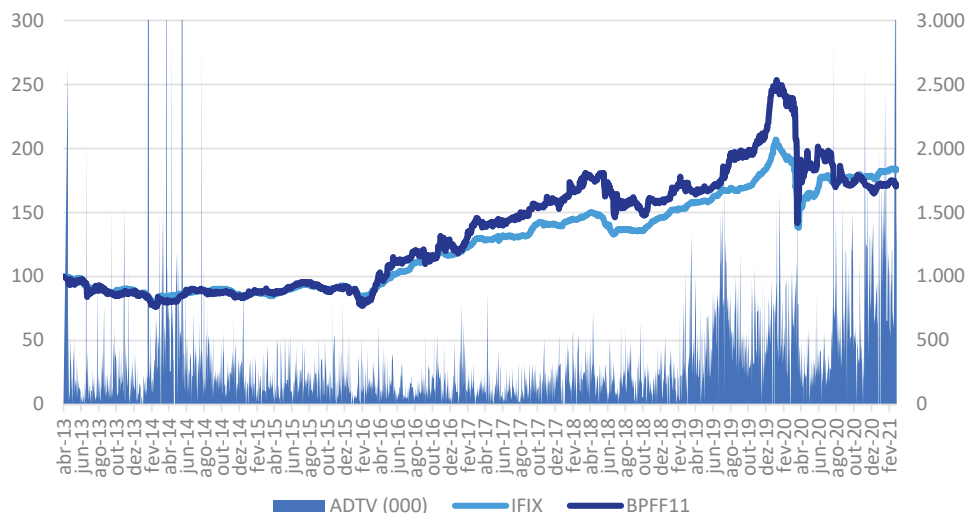
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição, principalmente, em CPTS, MXRF, MCCI e IRDM, e aumentamos nossa posição, principalmente, em CVBI, VILG, RECR e RBRR, e fizemos nova posição em VGIR. Sendo assim, os 93,06% do portfólio alocado ficaram divididos em 46 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 5,68% de caixa e 1,26% de CRIs. É importante mencionar que a carteira do fundo é bem diversificada e podendo se beneficiar em diferentes cenários e mitigar riscos de segmentos específicos.

No mês, a cota patrimonial recuou 0,54% (R\$ 86,57) e a cota de mercado (BPFF11) retraiu 1,67%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 79,00. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1,341 milhões no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota de BPFF11 no dia 05/03/2021, correspondente a 0,72% ao mês em relação ao preço de fechamento² de 26/02/2021.

Informe de Rendimentos 2020: A consulta poderá ser realizada através do link: <https://portalot.oliveiratrust.com.br/tutorial>. Caso tenha algum problema ou divergência, por favor direcionar para informederendimento@bancogenial.com.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

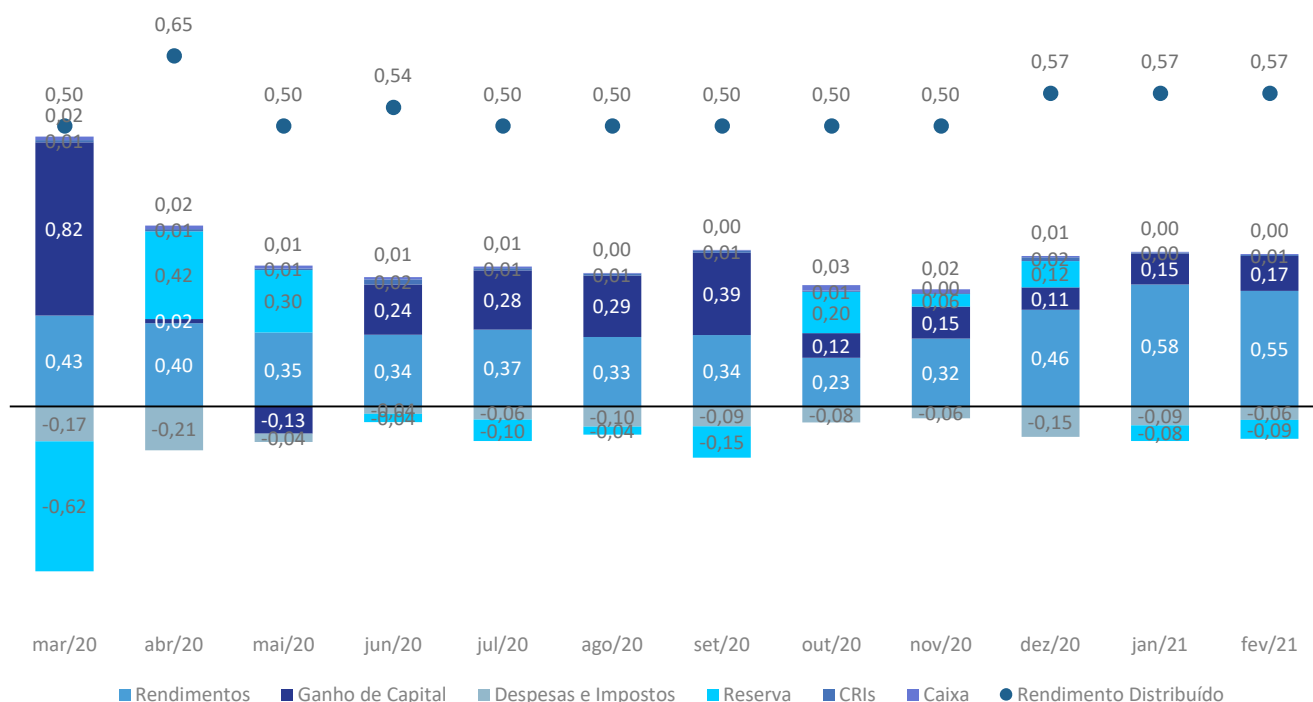
Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



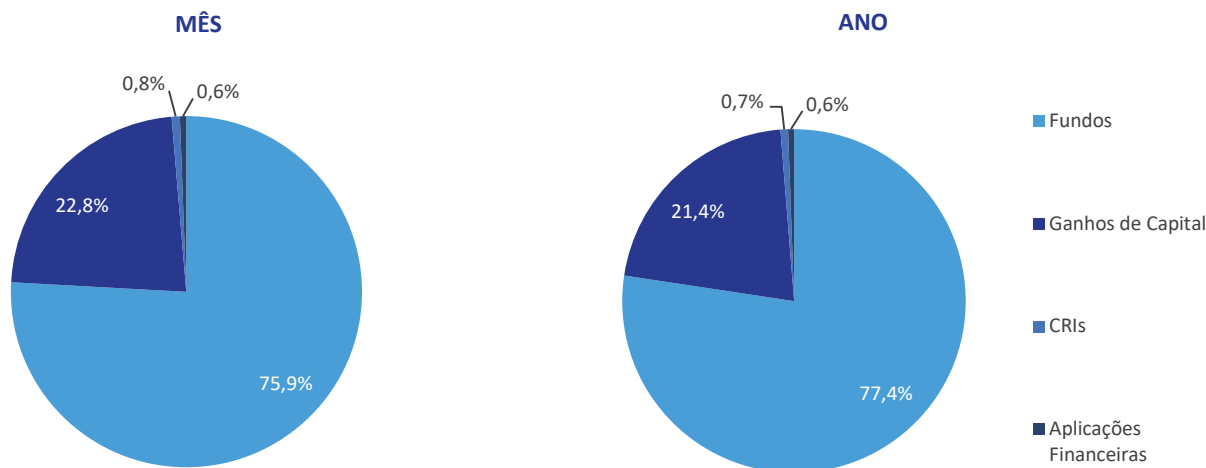
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que a partir deste relatório estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados (R\$)	Fev/21	Acumulado Semestre
Rendimentos Fundos	2.467.644	5.072.426
Aplicações Financeiras	19.299	36.237
Ganhos no Mercado Secundário	741.538	1.400.395
CRIs	24.504	46.482
Total Receitas	3.252.985	6.555.540
Taxa de Gestão e Adm.	- 123.488	257.427
Taxa de Performance	-	-
Impostos	- 136.114	374.058
Outras Despesas	- 28.368	58.448
Total Despesas	- 287.969	689.933
Lucro Líquido	2.965.016	5.865.607
Lucro Distribuído	2.560.626	5.121.252

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.

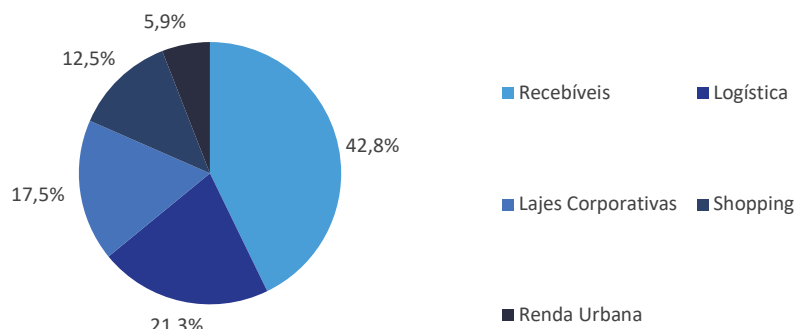


VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 29/01/2021:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	8,4%	32,7	HGBS	2,2%	8,4	FLCR	0,8%	3,2
BRCR	4,7%	18,1	VRTA	2,1%	8,2	ALZR	0,7%	2,8
HGRU	4,0%	15,4	VCJR	2,1%	8,0	BLCP	0,7%	2,6
XPLG	3,9%	15,3	BTCR	2,0%	7,9	RBRP	0,7%	2,6
BTLG	3,7%	14,4	PORD	2,0%	7,9	EDGA	0,6%	2,3
JSRE	3,5%	13,6	SDIL	2,0%	7,9	MCCI	0,6%	2,2
XPCI	3,2%	12,4	HGCR	2,0%	7,8	LGCP	0,5%	2,1
HGLG	3,1%	12,2	VGIP	2,0%	7,7	XPIN	0,5%	2,1
HGRE	3,1%	11,9	BRCO	1,7%	6,6	IRDM	0,5%	2,0
VISC	3,0%	11,7	KNHY	1,7%	6,4	VGIR	0,5%	1,9
SPAF	2,9%	11,3	CPTS	1,5%	6,0	AFCR	0,3%	1,1
KNCR	2,8%	10,7	RECR	1,3%	5,2	RBGS	0,1%	0,5
VILG	2,7%	10,5	MXRF	1,2%	4,7	RBGS	0,1%	0,5
RBCO	2,6%	10,1	RCRB	1,2%	4,5	CRI (17H0164854)	1,1%	4,4
CVBI	2,5%	9,9	JRDM	0,9%	3,7	CRI (12H0028369)	0,1%	0,5
XPML	2,4%	9,5	RBED	0,9%	3,3	Caixa	5,7%	22,1
RBRR	2,2%	8,6	HSLG	0,8%	3,3			

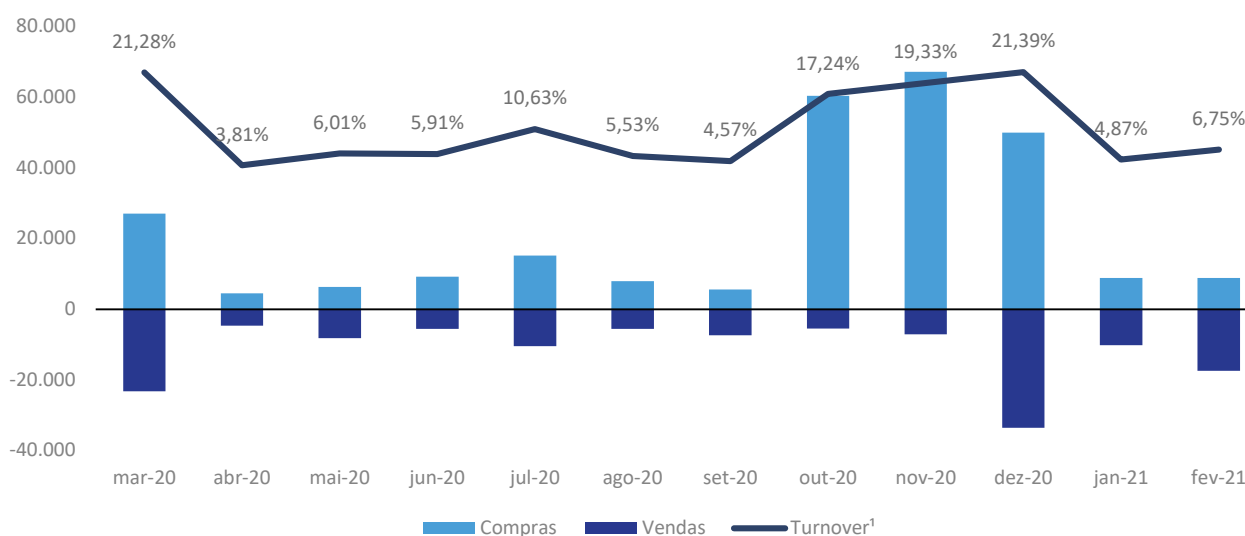
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 28/08/2024 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 6,33% Código: 12H0028369
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Empreendimentos Comerciais Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000):



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto. Todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

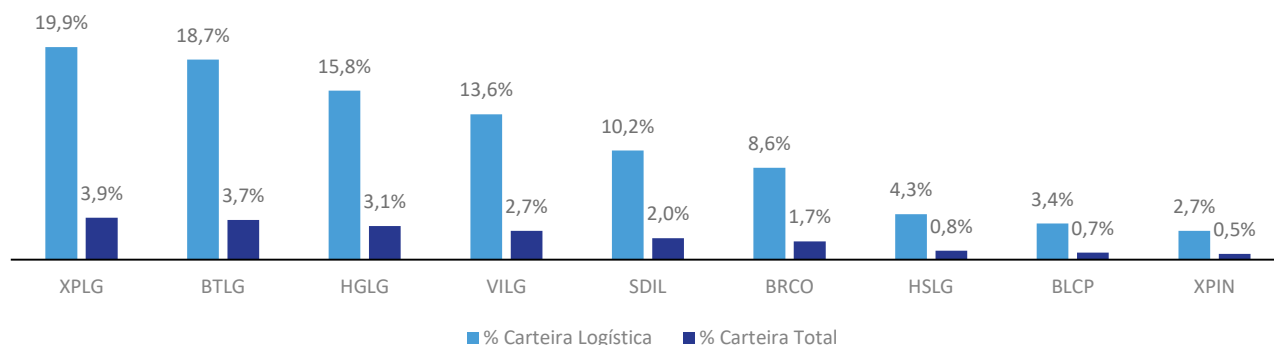
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	89	21.870m ²
Lajes Corporativas	65	6.305m ²
Shopping Centers	46	5.102m ²
Renda Urbana	98	3.871m ²
Total	298	37.148m²

Total de CRIs¹	558
----------------------------------	------------

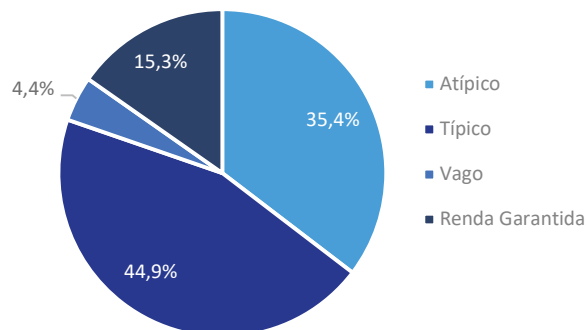
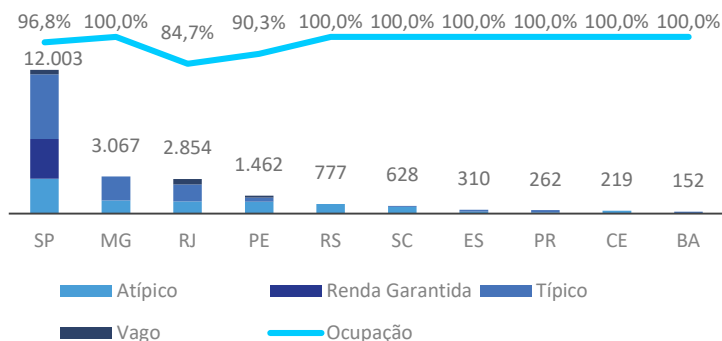
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

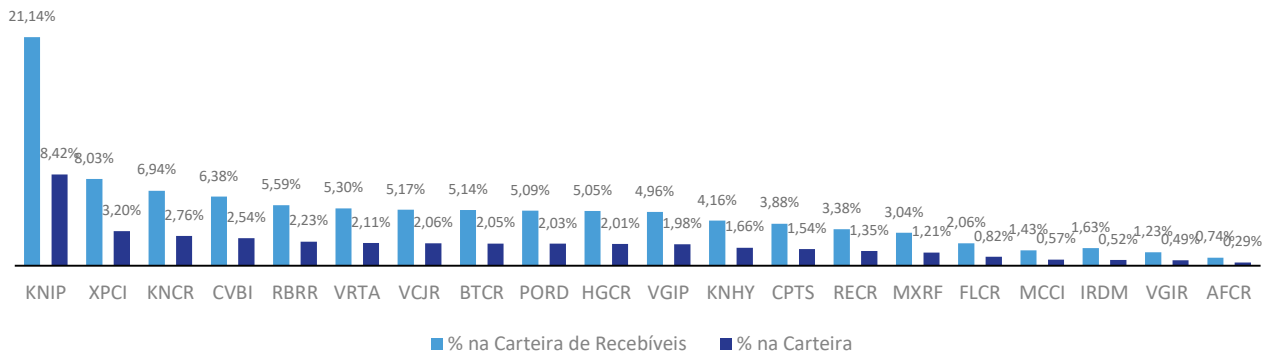


b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

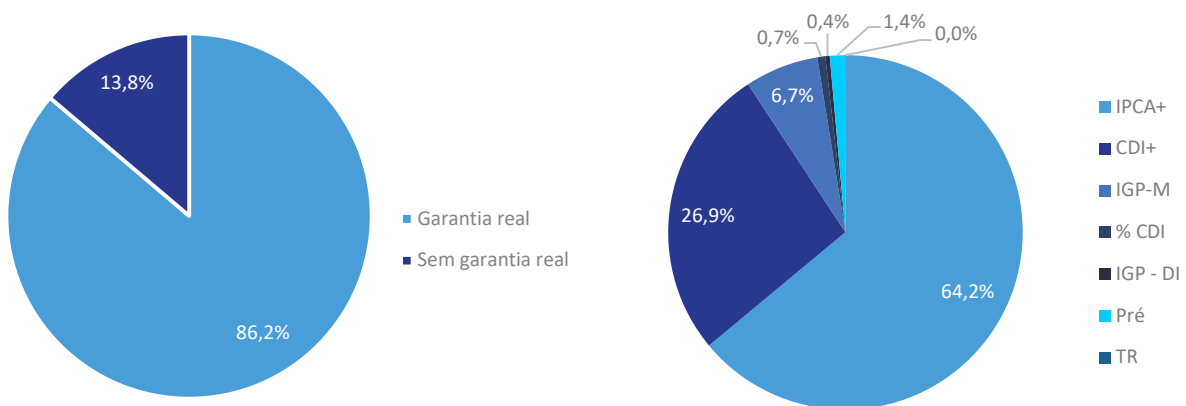


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

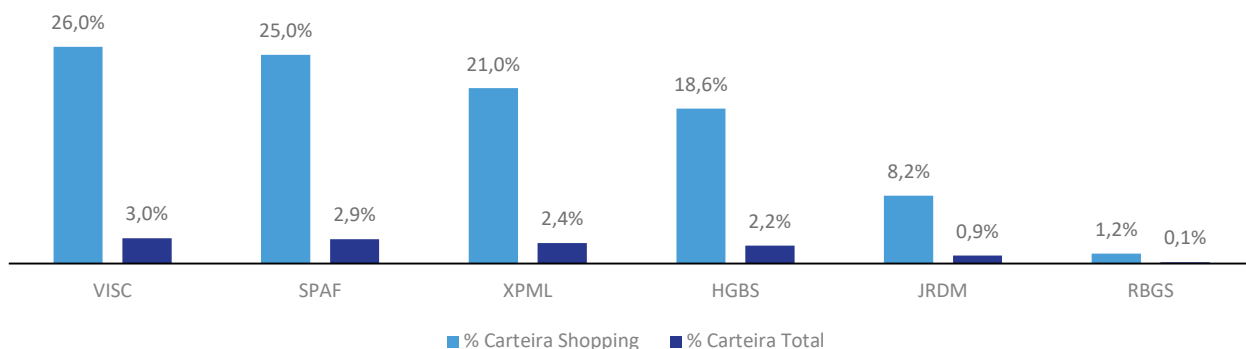


b) Garantias e Exposição por Indexadores:

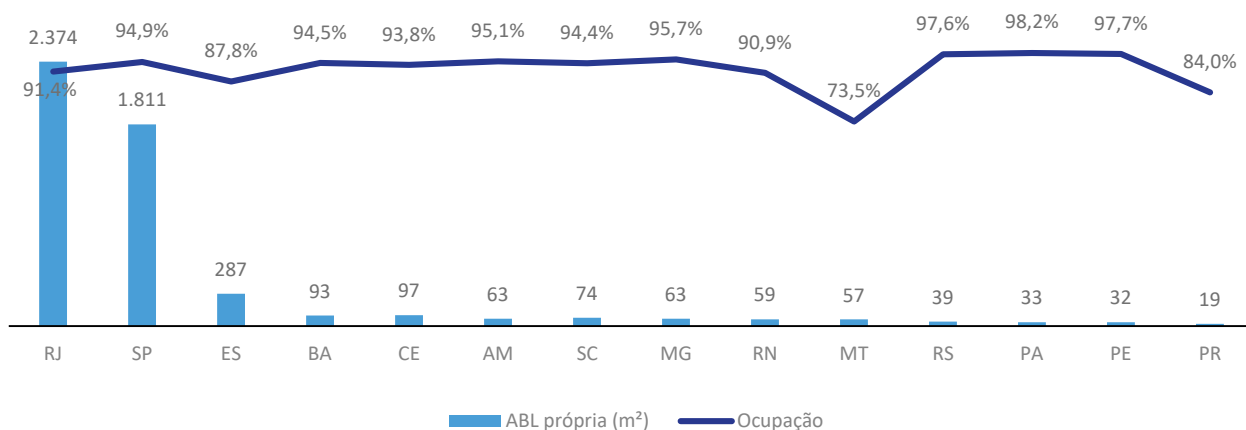


8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

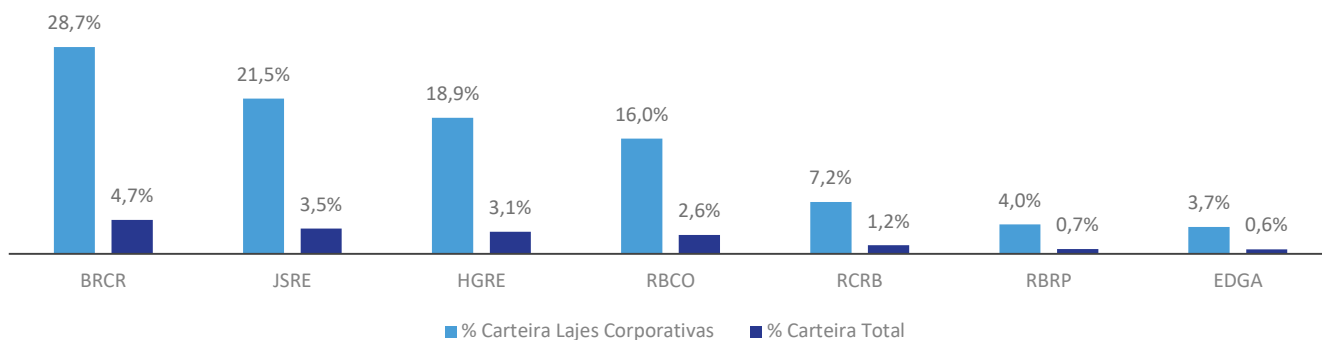


b) Exposição por Estado:

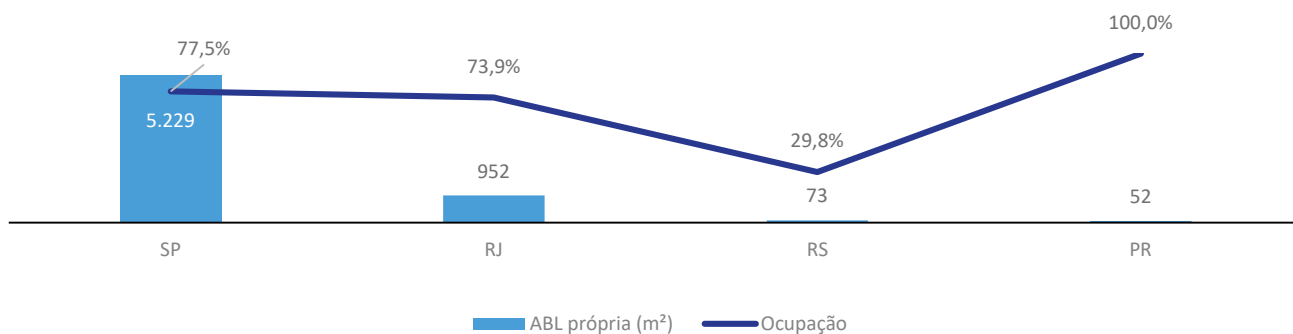


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:

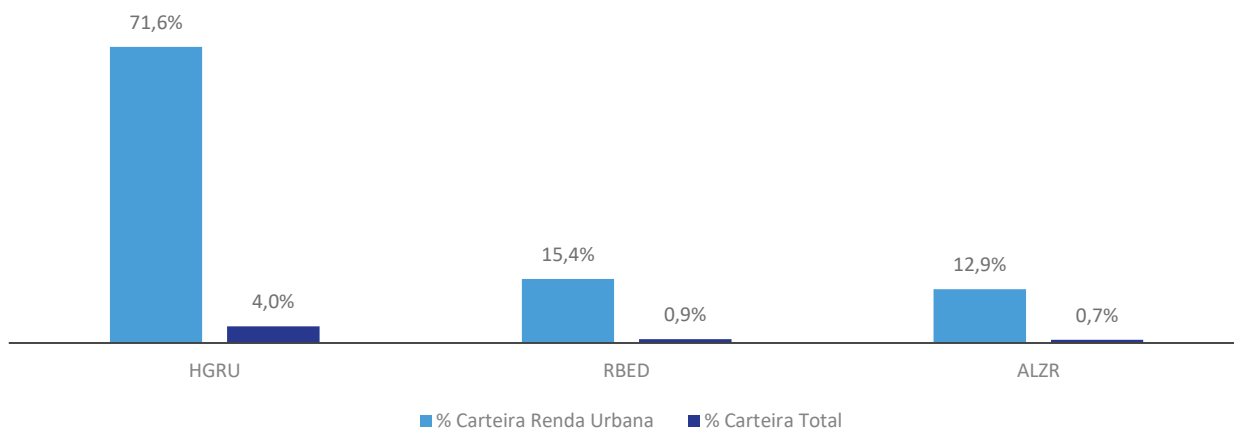


b) Exposição por Estado:



10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

