

PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

genial
Banco

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CÓDIGO ISIN Nº BRPLOGCTF001 // CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: PLOG11
TIPO ANBIMA: FII RENDA GESTÃO ATIVA // SEGMENTO DE ATUAÇÃO: LOGÍSTICA
REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2020/065, EM 1º DE DEZEMBRO DE 2020
MODIFICAÇÃO DA OFERTA APROVADA NA CVM NOS TERMOS DO OFÍCIO
Nº 67/2021/CVM/SRE/GER-1, DE 5 DE FEVEREIRO DE 2021

ADMINISTRADO POR

BANCO GENIAL S.A.

(NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO)

CNPJ/ME nº 45.246.410/0001-55

Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (b), comunica o encerramento, em 5 de março de 2021, da oferta pública de distribuição primária de 750.000 (setecentas e cinquenta mil) cotas ("Cotas"), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), da 1ª (primeira) emissão ("Emissão") do **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.198/0001-34 ("Fundo"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), da Instrução CVM nº 400/03 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), sem considerar o exercício da opção da emissão do Lote Adicional (conforme definido abaixo), perfazendo, o montante total de:

R\$75.000.000,00

(SETENTA E CINCO MILHÕES DE REAIS)



COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

genial
Banco

COORDENADORES CONTRATADOS

genial
Banco

GESTOR

BRPP
PRODUTOS ESTRUTURADOS

ÓRAMA

ASSESSOR LEGAL

pmk

PLURAL LOGÍSTICA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

genial
Banco

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme definido abaixo), e no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Plural Logística Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Prospecto**”), sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência). A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, em regime de melhores esforços, nos termos do “Contrato de Distribuição de Cotas, sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, do Plural Logística Fundo de Investimento Imobiliário”, conforme aditado, celebrado entre o Administrador, na qualidade de representante do Fundo, o Coordenador Líder e o Gestor (conforme definido abaixo) (“**Contrato de Distribuição**”), e foi realizada com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores Não Institucionais, conforme definido no Prospecto (“**Coordenadores Contratados**” e “**Corretoras Contratadas**”, conforme o caso, em conjunto “**Instituições Contratadas**” e, quando denominadas em conjunto com o Coordenador Líder, simplesmente “**Instituições Participantes da Oferta**”), observado o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto). Nos termos do § 2º do artigo 14 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 20% (vinte por cento), ou seja, em 300.000 (trezentas mil) Cotas adicionais (“**Lote Adicional**”), nas mesmas condições das Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Coordenador Líder, conforme opção outorgada pelo Fundo, que poderiam ser emitidas pelo Fundo até a data de realização do Procedimento de Alocação de Ordens (inclusive), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta. As Cotas do Lote Adicional, eventualmente emitidas, passariam a ter as mesmas características das Cotas inicialmente ofertadas, e passaram a integrar o conceito de “Cotas”, nos termos do Regulamento. O montante total de 750.000 (setecentas e cinquenta mil) Cotas não foi colocado no âmbito da Oferta, sendo que tais cotas foram canceladas pelo Administrador. Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS
Pessoas Físicas	1.422	506.997
Fundos de Investimento	12	216.469
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	10	15.670
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	44	10.864
Outros	0	0
Total	1.488	750.000

PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

genial
Banco

Fundo, Administrador e Gestor: O Fundo foi constituído pelo Administrador, sob a forma de condomínio fechado e com prazo de duração indeterminado, por meio do “Instrumento Particular de Termo de Constituição do Helios BP Fundo de Investimento Imobiliário”, celebrado em 11 de dezembro de 2019, e registrado no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 3 de janeiro de 2020, sob o nº 1381814 (“**Instrumento de Constituição**”), o qual também aprovou a versão inicial de seu regulamento (“**Regulamento**”). Por meio do “Instrumento Particular de Deliberação e de 1ª Alteração e Consolidação do Regulamento do Helios BP Fundo de Investimento Imobiliário”, celebrado em 16 de setembro de 2020 (“**Instrumento de Deliberação e 1ª Alteração do Regulamento**”), a denominação do Fundo foi alterada para a denominação atual, bem como foram retificadas e ratificadas a aprovação da Emissão e a realização da Oferta. A versão atualmente em vigor do Regulamento foi aprovada nos termos do “Instrumento Particular de Deliberação e 5ª Alteração e Consolidação do Regulamento do Plural Logística Fundo de Investimento Imobiliário”, celebrado em 18 de janeiro de 2021. (“**Instrumento de Deliberação e 5ª Alteração do Regulamento**”). O Fundo é regido por seu Regulamento, pela Instrução CVM nº 472/08, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“**Lei nº 8.668/93**”) e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. Ainda, o Fundo é administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação social de **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**), instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para realizar o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários e de fundos de investimento imobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administrador**”) e gerido pela **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, sociedade limitada devidamente autorizada pela CVM para realizar o exercício profissional de gestão de carteiras de valores mobiliários e de fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 14.519, de 30 de setembro de 2015, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, sala 12 (parte), Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.119.959/0001-83 (“**Gestor**”).

A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/065, EM 1º DE DEZEMBRO DE 2020. EM 18 DE JANEIRO DE 2021, FOI APRESENTADO PLEITO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA À CVM, O QUAL FOI DEFERIDO EM 5 DE FEVEREIRO DE 2021, NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 67/2021/CVM/SRE/GER-1.

LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Cotas ocorreu em 3 de março de 2021.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário por meio do DDA - Sistema de Distribuição Primária de Ativos (“**DDA**”); e (ii) negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**.

ESCRITURADOR

O **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação social de **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, acima qualificada, será responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, sendo devidamente habilitada para tal atividade.

PLURAL LOGÍSTICA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

genial
Banco

CUSTODIANTE

O **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação social de **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, acima qualificada, será responsável pela custódia das Cotas do Fundo.

PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COORDENADORES CONTRATADOS, DA CVM E DA B3 NOS ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET A SEGUIR MENCIONADOS.

DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, da CVM e da B3, nos seguintes websites:

(i) ADMINISTRADOR

www.bancogenial.com (neste website clicar em “Investment Banking”, em seguida, logo abaixo de “Investment Banking”, em “Plataforma de Distribuição”, em seguida, em “Ofertas Públicas” e em seguida buscar por **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** e, então, localizar clicar no documento procurado);

(ii) COORDENADOR LÍDER

www.genialinvestimentos.com.br (neste website clicar em “Onde Investir”, em seguida, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida localizar “1ª EMISSÃO DO PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, clicar em “Detalhes” e clicar no no documento procurado);

(iii) COORDENADORES CONTRATADOS

BANCO GENIAL S.A. (atual denominação social de **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**)

www.bancogenial.com (neste website clicar em “Investment Banking”, em seguida, logo abaixo de “Investment Banking”, em “Plataforma de Distribuição”, em seguida, em “Ofertas Públicas” e em seguida buscar por **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** e, então, localizar clicar no documento procurado);



PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

genial
Banco

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

www.orama.com.br (neste website, Localizar “Ofertas em andamento”, em seguida clicar em “PLURAL LOGÍSTICA FII” e, então, clicar no documento procurado)

(iv) CVM

www.cvm.gov.br (neste website, na seção “Pesquisa de Dados”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, depois em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2020”, em seguida “Quotas de Fundo Imobiliário - Primárias”, no mês de “Dezembro/2020”, clicar em “PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, clicar no documento procurado); e

(v) B3

www.b3.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, em seguida clicar em “Renda variável”, selecionar “saiba mais” do item “Fundos de investimento”, clicar em “FII”, selecionar “ofertas públicas” na barra de opções “Sobre o FII”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, clicar no documento procurado).

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO DISTRIBUÍDAS.

5 de março de 2021.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

COORDENADORES CONTRATADOS

genial
Banco

ÓRAMA

ADMINISTRADOR

genial
Banco

GESTOR

BRPP
PRODUTOS ESTRUTURADOS

ASSESSOR LEGAL

pink

winnerpublicidade.com