



São Paulo - SP, 04 de março de 2021.

FATO RELEVANTE

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de instituição administradora do fundo de investimento imobiliário **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.681.340/0001-04 (“Fundo”), vem comunicar que:

Em decorrência da implantação pela Prefeitura do Município de São Paulo do projeto de mobilidade urbana intitulado “Requalificação da Av. Santo Amaro – Boulevard Santo Amaro” (“Município” e “Projeto”, respectivamente), o Imóvel pertencente ao fundo, localizado na Avenida Santo Amaro nº 2.163, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, registrado sob a matrícula nº 160.944 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, atualmente ocupado pelo Banco do Brasil, será objeto de desapropriação parcial para fins de utilidade pública, tendo em vista o trânsito em julgado da Ação de Desapropriação nº 1027076-61.2016.8.26.0053, movida pelo Município perante a 6ª Vara da Fazenda Pública da Capital de São Paulo (“Ação de Desapropriação”);

Como consequência da decisão judicial favorável ao pedido do Município no âmbito da Ação de Desapropriação, o Imóvel terá sua parte da frente e aproximadamente 284,19 m² (duzentos e oitenta e quatro e dezenove metros quadrados) de área construída deverá ser objeto de alteração, de forma que a área total do terreno passará dos atuais 884,00 m² (oitocentos e oitenta e quatro) a 599,81m² (quinhentos e noventa e nove e oitenta e um metros quadrados);

O Projeto está inserido no âmbito da “Operação Urbana Consorciada Faria Lima”, definida pelo novo Plano Diretor Estratégico do Município, que visa proporcionar a melhoria na ocupação e desenvolvimento da região em questão, conforme detalhamento disponibilizado no sítio eletrônico do Município, vide <https://www.youtube.com/watch?v=5aErF4Tb4YY&feature=youtu.be>;

Com base no detalhamento disponibilizado pelo Município, acima indicado, o Projeto prevê as seguintes intervenções: ampliação das calçadas e enterramento da rede aérea, pavimentação de via de acesso aos espaços públicos, melhorias na infraestrutura de transporte coletivo, drenagem urbana, mobiliário urbano, paisagismo, iluminação pública e sinalização de acessibilidade. Referidas intervenções compreenderão o trecho entre as Avenidas Juscelino Kubitschek e Bandeirantes, abrangendo aproximadamente 3,0 km da Avenida Santo Amaro;

O Locatário foi notificado nesta data, sendo que apresentamos a eles estudo arquitetônico contendo as alterações necessárias para readequar o imóvel à finalidade atualmente desenvolvida no Imóvel;



O valor total da desapropriação já foi recebido pelo fundo, no montante de R\$ 4.733.784,61.

Não houve impacto na cota.

A BV Asset reitera seu compromisso com a transparência e atuação no melhor interesse de seus clientes, em conformidade com a regulamentação e legislação vigentes. A BV Asset manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**