



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

**FATO RELEVANTE**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, adquiriu a participação do proprietário do terreno e da Damha Urbanizadora que correspondem a 48,5% do VGV do empreendimento por aproximadamente R\$ 12,5 milhões. O projeto consiste na fase 1 de um loteamento fechado com 358 lotes com metragem média de 267 m<sup>2</sup> que está sendo desenvolvido na cidade de Uberaba-MG. Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 04 de março de 2021.

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**