

## COMUNICADO AO MERCADO

### BLUEMACAW OFFICE FUND II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.895.894/0001-47

Código ISIN: BRBLMOCTF009

Código de Negociação na B3: BLMO11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora **do BLUEMACAW OFFICE FUND II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.894/0001-47 (“**Fundo**”), considerando o encerramento, em 06 de outubro de 2020, da distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**Cotas**” e “**2ª Emissão**”, respectivamente), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 19 de janeiro de 2009, conforme alterada (“**Oferta 476**”), vêm a público comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que (i) no âmbito da 2ª Emissão e da Oferta foram subscritas e integralizadas 1.239 (um mil duzentas e trinta e nove) Cotas, pelo preço de emissão de R\$ 26.233,01,00 (vinte e seis mil, duzentos e trinta e três reais e um centavo) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 35.502.699,39 (trinta e cinco milhões, quinhentos e dois mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta e nove centavos), sendo certo que os recibos BLMO13, BLMO14 e BLMO15 passarão a ser negociadas em mercado secundário administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão a partir de 08 de março de 2021, sob o código BLMO11, observado que todas as Cotas subscritas e integralizadas na 1ª Emissão e na 2ª Emissão participarão das futuras distribuições de rendimento do Fundo em igualdade de condições, não havendo distinção na distribuição de rendimentos entre os investidores do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de março de 2021

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**