

PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 30.048.651/0001-12

Isin: BRPATCR03M16

Ticker: PATC11

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01 (“Administradora”), a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) nos termos do Capítulo XV, Artigo 15.4 do Regulamento do Fundo, com data de apuração em 18 de março de 2021 às 14h00 (quatorze horas), na sede da Administradora (“Consulta Formal”), em relação à matéria abaixo:

A amortização proposta pelo PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), em atendimento ao disposto no artigo 66, VII da Instrução CVM nº 555/14, no valor total de R\$ 49.901.177,90 (quarenta e nove milhões, novecentos e um mil, cento e setenta e sete reais e noventa centavos), equivalentes a R\$ 14,35 (quatorze reais e trinta e cinco centavos) por cota, a ser realizada no dia 26 de março de 2021, por meio da distribuição de recursos mantidos em aplicações financeiras.

Na hipótese de aprovação da matéria acima, somente farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os Cotistas que estiverem inscritos no registro de cotistas ou registrados na conta de depósito como cotistas até a data do fechamento no dia 18 de março de 2021, cujo pagamento ocorrerá no dia 26 de março de 2021.

Proposta do Administrador: A Administradora recomenda a aprovação da matéria acima, conforme esclarecimentos dispostos na carta do Gestor disponibilizada aos Cotistas e ao mercado no sistema fundos.net e nos websites do Gestor e da Administradora.



Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: assembleia@modal.com.br.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2021.