

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora") e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme anúncio na data de hoje por parte do Governador do Estado de São Paulo, todo o Estado irá regredir à fase vermelha do Plano SP, com início no sábado dia 6 de março até o dia 19 de março, quando é esperado um novo pronunciamento. Desta forma, durante este período, as atividades dos ativos do Fundo localizados no Estado de São Paulo estarão restritas às operações essenciais.

Os ativos impactados por esta medida são: Shopping Penha, Shopping West Plaza, Mooca Plaza Shopping, Shopping Villa Lobos, Santana Parque Shopping, Shopping Jardim Sul, Tivoli Shopping, São Bernardo Plaza Shopping, Grand Plaza Shopping, Shopping Praça da Moça, Suzano Shopping e Shopping Franca. Adicionalmente, a Prefeitura de Campinas, onde se localiza o Parque D. Pedro Shopping, determinou que a cidade entra na fase vermelha já a partir desta data, de forma que durante o período de 3 de março e 19 de março, somente poderão funcionar as operações essenciais.

Ainda, a Prefeitura de Cuiabá, onde se localiza o Goiabeiras Shopping, anunciou que seguirá as determinações do Estado do Mato Grosso, que limita o horário de funcionamento dos shopping centers para segunda à sábado, das 8h:00m às 18h:00m, ficando vedado o funcionamento aos domingos e feriados.

Todos os ativos que tiveram as suas operações suspensas poderão atender nas modalidades de *Delivery* e *Drive Thru*.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 3 de março de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO