

Carta do Gestor sobre Amortização Extraordinária

Gostaríamos de informar ao mercado e aos nossos cotistas que o Comitê de Investimentos do Pátria, em conjunto com a nova gestão do PATC11, tomou a decisão de propor ao mercado a amortização de R\$ 49,9 milhões (equivalentes a R\$ 14,35 por cota). Este volume representa aproximadamente 51% do volume atualmente em caixa do fundo.

Tal decisão foi tomada após uma avaliação cuidadosa do pipeline de aquisições que o fundo dispõe à luz das perspectivas de curto prazo para o mercado de lajes corporativas. As incertezas relacionadas aos efeitos da pandemia, ao cenário macroeconômico desafiador e à possível mudança de ocupação trazida pelo *home office* nos fizeram ser ainda mais seletivos com relação às operações a serem executadas neste momento.

Sendo assim, após devolver os recursos aos cotistas, concentraremos nossos esforços somente nas transações em estágio avançado de negociação e que satisfaçam nosso crivo, agora ainda mais rigoroso em razão do contexto descrito acima.

A amortização proposta vai ao encontro da relação de parceria, transparência e confiança que buscamos fomentar com nossos investidores. Manteremos nossos cotistas informados sobre a evolução dos esforços e esperamos trazer boas notícias em breve sobre novas aquisições de ativos, as quais acreditamos que resultarão em impacto positivo para o fundo, tanto do ponto de vista de retorno quanto de diversificação de riscos.

Caso aprovada na Consulta Formal (cuja apuração será em 18/03/2021), a amortização será realizada em 26/03/2021 aos investidores que possuírem cotas do fundo em 18/03/2021. Para explorar o tema em maiores detalhes e sanar quaisquer dúvidas que possam surgir por parte de nossos investidores, convidamos a todos para o próximo *live webcast* do fundo, com a participação da equipe de gestão:

Webcast sobre Amortização Extraordinária

Data: 10 de março de 2021 (quarta-feira)

Horário: 18h30 (horário de Brasília)

Instruções de acesso

- A sessão será transmitida ao vivo pela **plataforma de webcasts dos FIs do Pátria**. Caso prefira apenas assistir à sessão sem fazer perguntas, recomendamos que utilize esta plataforma.
Link da transmissão: clique [aqui](#).
- Caso deseje fazer perguntas ao time de gestão durante o evento, participe da sessão **via Zoom Webinar**. Este fórum acomodará até 500 participantes, que terão acesso à ferramenta de Q&A.
Link de inscrição ao Zoom Webinar: clique [aqui](#).

No mais, mantemos nossos canais de comunicação com investidores totalmente abertos a esclarecimentos.

Relações com Investidores

+55 11 3039-9000

ri.patc11@patria.com



São Paulo, 03 de março de 2021

PÁTRIA

GESTOR E CONSULTOR ESPECIALIZADO

MODAL

ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR