

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

COMUNICADO AO MERCADO

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm comunicar que o informe de rendimentos relativo ao ano de 2020 deve ser obtido pelo cotista no endereço eletrônico disponibilizado pelo antigo escriturador do Fundo: [Itaú - Correspondências Digitais \(itau.com.br\)](https://www.itau.com.br/CorrespondenciasDigitais).

Rio de Janeiro, 03 de março de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.

Gestora