



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, assinou um contrato de Promessa de Compra e Venda de uma área na Rua Benedito Aquilino de Freitas, nº 103, no bairro Vila Silva Teles, localizado na cidade de São Paulo. O processo de diligência do imóvel e de seus vendedores já foi finalizado, e o preço da aquisição será de R\$ 4.500.000,00, a serem desembolsados em 12 parcelas somente após o primeiro recebimento de recursos provenientes da Caixa Econômica Federal. A área será destinada para o desenvolvimento de um empreendimento residencial multifamiliar vertical que, com base em estudo de implantação realizado no local, terá em torno de 160 unidades com área média de 44m², o projeto já se encontra avançado no processo de aprovação da prefeitura. Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 02 de março de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.