

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1

CNPJ/ME nº 40.102.445/0001-05

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LAKWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.134.302/0001-95 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – DEVELOPMENT V1**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.102.445/0001-05 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que a data de liquidação da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo foi alterada para o dia 03 de março de 2021, devido a problemas operacionais junto à B3.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

São Paulo, 02 de março de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LAKWOOD GESTAO DE RECURSOS LTDA.