

# SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 09.517.273/0001-82  
Código de Negociação na B3: SEQR11  
25 de fevereiro de 2021

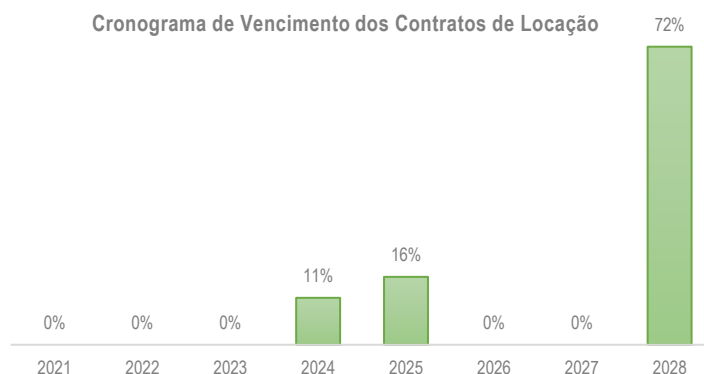
## FATO RELEVANTE

### SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII CELEBRA CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL DE MADUREIRA COM A ATENTO

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 na qualidade de Administrador do SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob n.º 09.517.273/0001-82 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo concluiu, através de suas subsidiárias, a celebração de novo contrato de locação com a Atento Brasil S/A (“Atento”) no maior imóvel do Fundo, localizado no bairro de Madureira no Rio de Janeiro, RJ. A Atento, líder no setor de *Contact Center* na América Latina e uma das maiores empresas de CRM do mundo, já é atualmente locatária do imóvel de Madureira, com contrato vigente até 31-agosto-2021. O novo contrato de locação tem vigência entre 1-setembro-2021 a **31-agosto-2028**.

O Fundo permanece com 100% de ocupação em todos os seus imóveis. Com a celebração deste contrato, a média ponderada dos vencimentos dos contratos de locação do Fundo (“WAULT”) passa a 6,5 anos, com 72% de vencimentos em 2028. Abaixo o cronograma de vencimento dos contratos por ano (pela ABL):



Adicionalmente, informamos que este evento não causa impacto na rentabilidade das cotas do Fundo. O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do portfólio, bem como quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

A Sequóia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, através do telefone (11) 3077-2860 e do e-mail [ri@sequoiaproperties.com.br](mailto:ri@sequoiaproperties.com.br).

Atenciosamente,

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021