



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS
CNPJ/MF nº 14.376.247/0001-11 - Código CVM: 204-6

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11, código CVM nº 204-6 (“Fundo”), proprietário das salas 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 e 4006, integrantes do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SUL CENTER, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que recebeu a notificação enviada por **NOVA S/B COMUNICAÇÃO LTDA** (“Locatária”), atual Locatária da sala 4005 cuja área corresponde à 197,27m² do Imóvel, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação, no prazo de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de hoje, o que deverá ocorrer em novembro de 2017.

A Locatária deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis, encargos e multa pela rescisão antecipada.

Na hipótese de se concretizar essa saída, a receita do Fundo será impactada em aproximadamente 4,79% e a vacância atingirá o total aproximado de 24,26% da área locável.

O Administrador está envidando os melhores esforços para tentar manter este e os demais locatários no Imóvel e, informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 27 de julho de 2017.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários