

**DIREITO DE PREFERÊNCIA À SUBSCRIÇÃO DE COTAS**

<b>MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII</b>	
Administrador	Planner Corretora de Valores S.A.
Responsável pela informação	Davi Plácido
Telefone para contato	(11) 2172-2569
Ato de aprovação	Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas
Data de aprovação	25/02/2021
Data-base (último dia de negociação "com" direito à subscrição)	01/03/2021
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	3.250.000
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	1.750.000
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Direito de Subscrição de Sobras com possibilidade de solicitar Montante Adicional. As cotas remanescentes serão objeto de oferta pública com esforços restritos conforme Instrução CVM nº 476
Possibilidade de subscrição parcial	SIM
Valor mínimo de subscrição parcial	R\$ 1.150.000,00 (10.000 cotas)
% de subscrição	0,5384615385 %
Preço de emissão por cota	R\$ 115,00 (emissão) + R\$ 3,00 (taxa de ingresso) = R\$ 118,00
Início do prazo de subscrição, se definido.	08/03/2021
Fim do prazo para subscrição, se definido.	19/03/2021
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	SIM
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	As Cotas da Oferta subscritas e integralizadas durante o período de subscrição de cotas no Mercado e durante o período de preferência farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculados <i>pro rata temporis</i> , a partir da data de sua Integralização, participando do rendimento integral dos meses subsequentes.