

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora") e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em função do avanço da pandemia da COVID-19:

No Estado de São Paulo, as regiões de Campinas e Grande São Paulo onde se localizam os seguintes ativos do Fundo: Shopping Penha, Shopping West Plaza, Mooca Plaza Shopping, Shopping Villa Lobos, Santana Parque Shopping, Shopping Jardim Sul, Shopping Parque D. Pedro, Tivoli Shopping, São Bernardo Plaza Shopping, Grand Plaza Shopping, Shopping Praça da Moça e Suzano Shopping, retrocederam à fase laranja do Plano SP e, portanto, estes ativos terão o horário de funcionamento limitado a até 8 (oito) horas diárias a partir de 1º de março de 2021. A região de Franca permaneceu na fase laranja.

O Governo do Estado do Rio Grande do Sul anunciou que todas as regiões do Estado deverão seguir os protocolos de bandeira preta de 27 de fevereiro a 7 de março 2021. Desta forma, durante este período, a atividade do I Fashion Outlet Novo Hamburgo estará restrita apenas às operações essenciais.

As restrições de isolamento também foram ampliadas pelo Governo do Estado de Santa Catarina, assim, as atividades do Floripa Shopping também serão restritas às operações essenciais entre às 23h de 26 de fevereiro e 6h de 1º de março de 2021 e entre 23h de 5 de março e 6h de 8 de março de 2021.

Os ativos Via Parque Shopping e Shopping Goiabeiras não tiveram alterações de funcionamento.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde

São Paulo, 26 de fevereiro de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO