

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016, 19 de janeiro de 2017, 17 de fevereiro de 2017, 21 de março 2017, 20 de abril de 2017, 18 de maio de 2017 e em 22 de junho de 2017, que foi recebida a 7ª (sétima) parcela, no montante de R\$2.560.184,83 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta e três centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 7ª (sétima) parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$1.912.227,52 (um milhão, novecentos e doze mil, duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e dois centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 28/07/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$15,4082666285 por Cota e equivalerá a 1,61% (um vírgula sessenta e um por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 30 de junho de 2017.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$647.957,31 (seiscentos e quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 28/07/2017; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$5,221083191 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)