

Curitiba, 26 de fevereiro de 2021.

Aos Cotistas do **OURINVEST JPP Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

Ref.: Não Distribuição de Rendimentos (OUJP12)

Prezados senhores,

Na qualidade de administradores do OURINVEST JPP Fundo de Investimento Imobiliário – FII (CNPJ: 26.091.656/0001-50), informamos que não haverá distribuição de rendimentos para a data base **26/02/2021** para as cotas da 4ª emissão pelo seguinte motivo:

- Durante o período em que os recibos de Cotas da 4ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas da 4ª Emissão, o seu detentor fará jus aos rendimentos pro rata relacionados aos investimentos temporários, calculados desde a data de sua integralização até a divulgação da comunicação de encerramento da Oferta. A liquidação do direito de preferência deverá ocorrer apenas em 02 de março de 2021, de forma que não há rendimentos proporcionais a serem considerados até a data base atual para o Código ISIN: BROUJPD03M16 e Código de negociação da cota: OUJP12.

Atenciosamente,

FINAXIS CTVM S/A

CNPJ 03.317.692/0001-94

Administradora