

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2021.

**Aviso aos cotistas**

A Modal DTVM LTDA., na qualidade de administrador do Nova I Fundo de Investimento Imobiliário – FII, informa que o Fundo não possui rendimentos a distribuir na data base de 26/02/2021. O cálculo foi realizado com base no Art. 10 da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e no Ofício-Circula/CVM/SIN/SNC/Nº 01/2014, esse conjunto de normas orienta a obrigatoriedade da distribuição e institui a utilização do regime de caixa para apuração do lucro.

[www.modal.com.br](http://www.modal.com.br)

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ  
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP  
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886