

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII**

**CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12**

**Código negociação BM&FBovespa: VL0L11**

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que foram celebrados: o Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial (“Aditamento AD AGENCY”) referente à unidade 113, locada à AD AGENCY PUBLICIDADE E MARKETING LTDA. (“Locatária AD AGENCY”) e o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação para fins Não Residenciais (“Aditamento LOUIS VUITTON”) referente às unidades 91 e 93 locadas à LVMH FASHION GROUP BRASIL LTDA. (“Locatária LOUIS VUITTON”), sendo todas as unidades dos referidos aditamentos localizadas no Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), em São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Bairro Vila Olímpia.

O Aditamento AD AGENCY foi celebrado para readequá-lo às condições de mercado, incluindo redução no valor do aluguel, com desconto pelos próximos 24 (vinte e quatro) meses subsequentes (período de 01 de julho de 2017 a 30 de junho de 2019). O Aditamento AD AGENCY prevê ainda a prorrogação do prazo de locação do respectivo contrato por 32 (trinta e dois) meses adicionais, cujo término ficou acordado em 26/06/2022, totalizando 92 (noventa e dois) meses de prazo de locação.

O Aditamento LOUIS VUITTON foi celebrado para readequá-lo às condições de mercado, incluindo redução no valor de aluguel, com descontos regressivos em 2017, 2018, 2019 e 2020. O Aditamento LOUIS VUITTON prevê ainda a prorrogação do prazo de locação por 24 (vinte e quatro) meses adicionais, cujo término ficou acordado em 02/07/2021, totalizando 84 (oitenta e quatro) meses de prazo de locação, e prevê ainda o aumento do prazo de notificação prévia para 180 (cento e oitenta) dias, para o caso de eventual rescisão contratual antecipada.

Estas renegociações representam redução dos valores base de locação de 0,76% (zero vírgula setenta e seis por cento) em relação aos valores de todos os contratos vigentes do Fundo (base Julho 2017). As áreas locadas através dos referidos contratos de locação representam 11,19 % (onze vírgula dezenove por cento) do total de área locável dos imóveis pertencentes ao Fundo.

Cumpramos ressaltar que as renegociações ocorreram devido ao cenário atual do mercado imobiliário, sobretudo com relação aos imóveis comerciais corporativos como o Vila Olímpia Corporate. Com estas renegociações, Gestora e Administrador visam proteger os interesses e direitos do Fundo e de seus Cotistas, adequando os contratos de locação à realidade atual de mercado e zelando conseqüentemente pela manutenção de seus inquilinos.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 18 de julho de 2017.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administrador do Fundo)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora do Fundo)