

# SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 09.517.273/0001-82  
Código de Negociação na B3: SEQR11  
24 de fevereiro de 2021

## FATO RELEVANTE

### SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII CONCLUI AQUISIÇÃO DE 100% DA LOJA HABITARTE

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 na qualidade de Administrador do SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob n.º 09.517.273/0001-82 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo conclui a aquisição de 100% do imóvel **LOJA HABITARTE**, localizado no bairro do Brooklin, cidade de São Paulo - SP. Trata-se de um imóvel comercial locado para a rede de supermercados **St. Marché** com contrato até agosto/2028. O imóvel possui 3.416m<sup>2</sup> de área locável e foi adquirido por R\$ 17,5 milhões (R\$ 18,1 milhões com custos transacionais). Para a aquisição, o Fundo utilizará recursos oriundos da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª Emissão, encerrada em 17 de fevereiro de 2021. A Loja Habitarte passa a representar 9,51% da área bruta locável (ABL) própria do Fundo.

O contrato de locação prevê a opção de cobrança de aluguel proporcional à receita bruta gerada pela operação do locatário. O Fundo receberá o que for maior entre o aluguel mínimo e o percentual da receita bruta gerada.

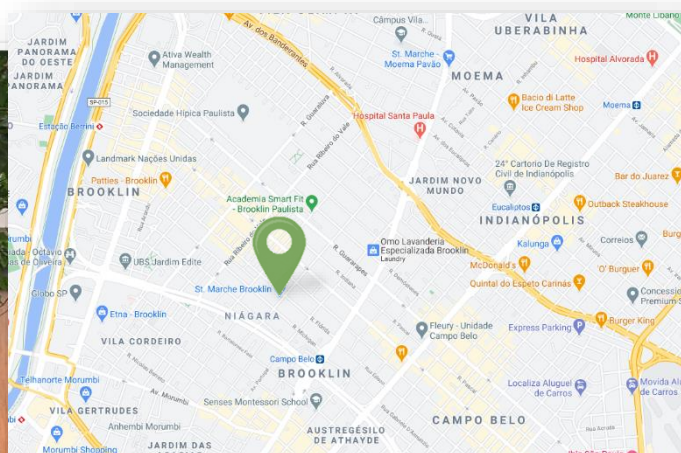
#### EXPECTATIVA DE RENDIMENTO

A expectativa da gestão é de que a Loja Habitarte gere ao Fundo R\$ 888 mil nos próximos 6 meses, representando assim um potencial de distribuição de R\$ 0,60 por cota no período. Esta projeção considera a expectativa do valor do aluguel, que é variável conforme o faturamento do locatário.

A expectativa da gestão é que, com a aquisição da Loja Habitarte, o Fundo distribua rendimentos de R\$ 1,0 milhão por mês pelos próximos 6 meses, representando R\$ 0,67 por cota por mês.

O Fundo permanece com 100% de ocupação em todos os imóveis.

## O IMÓVEL



O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do portfólio, bem como quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

A Sequoia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, através do telefone (11) 3077-2860 e do e-mail [ri@sequoiaproperties.com.br](mailto:ri@sequoiaproperties.com.br).

Atenciosamente,

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021