

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 23 de junho de 2020, 30 de junho de 2020 e 20 de agosto de 2020, que foi firmado, nesta data, Instrumento Particular de Distrato do Contrato de Locação de Imóvel Comercial com a Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A. (“Locatária”), que tem por objeto o 10º andar do Edifício Ourinvest situado na Avenida Paulista nº 1.728, com 06 vagas indeterminadas de estacionamento, localizadas no 4º subsolo, com prazo de duração de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 1º de junho de 2016.

Cumpramos ressaltar que, após tratativas com a locatária foram realizados os reparos finais para quitação da sua obrigação, exclusivamente, quanto à devolução do imóvel em bom estado de conservação e dentro das condições que encontrou quando da entrega das chaves, conforme determina a cláusula item 6.2.2 do contrato de locação.

Assim, a locatária entregou as chaves do imóvel no dia 13 (treze) do mês de novembro de 2020, de modo que realizou o pagamento do valor parcial referente a 50% (cinquenta por cento) do aluguel do respectivo mês que totaliza a quantia de R\$ 16.681,31 (dezesesseis mil, seiscentos e oitenta e um e trinta e um centavos) e, por disposição contratual, a multa compensatória da rescisão no valor de R\$ 14.616,70 (quatorze mil, seiscentos e dezesesseis reais e setenta centavos) no dia 07/01/2021, correspondente a 04 (quatro) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme definido na Cláusula 10.3 do contrato de locação.

Estimamos que o rendimento mensal distribuído por cota em março/2021 (competência de fevereiro/2021) sofrerá um decréscimo de aproximadamente 4,12669938%, quando comparado aos rendimentos distribuídos no mês de fevereiro/2021 (competência de janeiro/2021).

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)