



FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brig. Faria Lima, 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, nas qualidades respectivas de “**Gestora**” e “**Administradora**” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

A assinatura do aditivo contratual de locação com o escritório de advocacia (“**Locatário**”) que ocupa 100% do Ed. Corporate Alamedas, sito à Al. Santos, 1.039, São Paulo//SP, com reajuste de 7,5% a partir de 15 de janeiro de 2021, alterando também o índice para os próximos reajustes do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M/FGV), para o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA/IBGE).

O fato representa um acréscimo de aproximadamente R\$ 0,005 por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo (base – Jan/21). O contrato de locação representa 11,8% da receita imobiliária total e 5,8% da área locável do Fundo (base – Jan/21).

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**