

**COMUNICADO AO MERCADO****SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 09.517.273/0001-82  
Código ISIN nº BRSEQRCTF002  
Nome de Pregão: FII SEQUOIA  
Código de Negociação na B3: SEQR11

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de ("Administradora") do **SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.517.273/0001-82 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo encerrou em 17/02/2021 a distribuição pública de cotas da 1ª emissão, nos termos da Instrução CVM 400, sendo subscritas e integralizadas 300.000 de cotas, pelo valor unitário de R\$ 104,74 acrescido da taxa de distribuição primária, perfazendo o montante total de R\$ 300.000,00 sem considerar a taxa de distribuição.

O Fundo foi constituído inicialmente como um fundo de investimento em participações - FIP. Posteriormente, foi aprovada, por meio de assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo realizada em 04/12/2019, a transformação do Fundo em um fundo de investimento imobiliário, bem como a alteração de sua denominação social para "Sequóia III Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário", entre outras matérias, sendo que o Fundo, na condição de fundo de investimento imobiliário, foi registrado na CVM novamente em 31 de dezembro de 2019, sob o nº 0319097. Em 23/10/2020, foi aprovada em assembleia geral extraordinária, a substituição do administrador do Fundo para a Administradora e a versão vigente do regulamento do Fundo.

Todas as Cotas subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

A partir do dia **26 de fevereiro de 2021**, as cotas 1.482.052 cotas subscritas e integralizadas, passarão a ser negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, em mercado de bolsa, sob o código de negociação SEQR11 e código ISIN BRSEQRCTF002.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2021.

---

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
*Administradora*



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP