



XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste informar aos cotistas que, conforme determinação das autoridades locais do estado do Amazonas, o Shopping Ponta Negra foi reaberto hoje ao público. O Shopping funcionará, neste primeiro momento, de segundas-feiras aos sábados, das 10:00 às 16:00.

Desta forma, todos os empreendimentos do XP Malls encontram-se abertos ao público, ainda que com restrições de horário e fluxo, conforme as respectivas autoridades locais.

Quaisquer evoluções com relação às atividades nos shoppings do portfólio do XP Malls serão informadas ao mercado.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)