

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

COMUNICADO AO MERCADO

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.005.956/0001-65 (“Fundo”) informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em observância às disposições constantes da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, que concluiu nessa data a aquisição de uma participação de 20% (vinte por cento) na SPE Shaula Empreendimentos e Participações Ltda proprietária das Torres Ebony e Marble do Complexo Rochaverá Corporate Towers, localizado na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Bairro Brooklin, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 251.269.135,29 (duzentos e cinquenta e um milhões duzentos e sessenta e nove mil cento e trinta e cinco reais e vinte e nove centavos). A participação do Fundo no Imóvel será de 11.348,85m² sendo que o Fundo fará jus a uma renda mínima garantida de R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais) pelo prazo de até 10 (dez) anos. A aquisição do Imóvel foi realizada em conjunto com parceiros estratégicos que compartilharão com o Fundo as decisões em relação ao dia a dia do Imóvel.

Na visão da Kinea Investimentos, gestora do Fundo, a aquisição do Imóvel apresenta-se oportuna pois permite expandir o portfólio do Kinea Renda para o novo eixo de crescimento de escritórios corporativos da cidade de São Paulo além de agregar a carteira do Fundo um edifício corporativo com especificações técnicas únicas e renomados inquilinos.

A referida aquisição não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo. Ressaltamos, entretanto que o Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis comerciais e centros de distribuição, sendo que a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2021

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.