

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) dos fundos de investimento imobiliário listados no Anexo I a este comunicado (“Fundos”), informa aos seus cotistas (“Cotistas”) o que segue:

Os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano-base 2020 serão disponibilizados a partir do dia 26 de fevereiro de 2021.

Como houve, durante o ano de 2020, alteração do agente de escrituração dos Fundos, instituição responsável por gerar os Informes, **os Cotistas deverão receber dois Informes, relativos ao período anterior e posterior a tal mudança de prestação de serviço, para ter a informação completa do ano-base 2020.** No Anexo I estão detalhadas as datas em que a Rio Bravo passou a ser a instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração dos Fundos, em substituição à Itaú Corretora de Valores S.A. (“Itaú”).

FORMATOS EM QUE OS INFORMES SERÃO DISPONIBILIZADOS

- 1) Via Física: os Informes serão enviados via Correios para o endereço cadastrado dos Cotistas. O envio em Via Física será feito tanto pelo Itaú quanto pela Rio Bravo, cada um com sua respectiva abrangência de informação;
- 2) Via Digital: será possível acessar os Informes de forma totalmente digital. O acesso é rápido e fácil e a impressão dos Informes é instantânea. Abaixo, informações de acessos às plataformas do Itaú e da Rio Bravo:
 - a) Para acessar a plataforma dos **Informes emitidos pelo Itaú**, acessar o link: <https://correspondenciasdigitais.com.br/login>
O cadastro prévio dos investidores já está disponível para ser realizado [clikando aqui](#). Em caso de dúvidas ou necessidade de suporte para o acesso, haverá atendimento especial pelo número 0800-720-0023 a partir de 01 de março de 2021.
 - b) Para acessar a plataforma dos **Informes emitidos pela Rio Bravo**, acessar o link: <https://docs.valid.media/riobravo>
A partir do dia 24 de fevereiro de 2021 será enviado um e-mail de primeiro acesso, com o devido procedimento para coleta do documento.

DADOS CADASTRAIS

Tanto a Via Física quanto a Via Digital serão enviadas considerando endereço físico e e-mail cadastrados junto à B3, por meio das corretoras e agentes de custódia, e junto ao agente escriturador. É de extrema importância que os Cotistas mantenham os dados cadastrais atualizados.

Para os investidores com posição em bolsa que gostariam de atualizar seus dados, recomendamos que entrem em contato brevemente com sua(s) corretora(s)/agente(s) de custódia. Para os investidores com posição direta no agente

escriturador (ou seja, cujas cotas não estão sob custódia de uma corretora) que gostariam de atualizar seus dados, enviar cópia do documento oficial com foto, desde que contenha o número de CPF, por e-mail para o endereço informe@riobravo.com.br.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário, tanto pelo e-mail informe@riobravo.com.br, quanto pelo telefone || 3509-6600.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ANEXO I

| CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO | NOME DO FUNDO | CNPJ | DATA DE ALTERAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ESCRITURAÇÃO |
|-----------------------------|---|--------------------|--|
| ABCP11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING | 01.201.140/0001-90 | 27/11/2020 |
| BVAR11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO | 21.126.204/0001-43 | 01/09/2020 |
| CTXT11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL | 00.762.723/0001-28 | 29/09/2020 |
| ELDO11B | FII ELDORADO | 13.022.994/0001-99 | 01/09/2020 |
| FVPQ11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII | 00.332.266/0001-31 | 27/11/2020 |
| HUSC11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOSPITAL UNIMED SUL CAPIXABA | 28.851.767/0001-43 | 29/09/2020 |
| MBRF11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MERCANTIL DO BRASIL - FII | 13.500.306/0001-59 | 29/09/2020 |
| ONEF11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE | 12.948.291/0001-23 | 29/10/2020 |
| RBED11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL- FII | 13.873.457/0001-52 | 29/10/2020 |
| RBRS11 | RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 36.517.660/0001-91 | 27/11/2020 |
| RBVA11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII | 15.576.907/0001-70 | 29/10/2020 |
| RCRB11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA | 03.683.056/0001-86 | 27/11/2020 |
| RNGO11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO - FII | 15.006.286/0001-90 | 29/10/2020 |
| SHPH11 | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS | 03.507.519/0001-59 | 29/10/2020 |
| XPCM11 | XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | 16.802.320/0001-03 | 29/09/2020 |