

MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.197.727/0001-22 - Código de negociação na B3: MORE11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 10.556.398/0001-09 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.727/0001-22 (“MORE11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do MORE11, oferta pública de cotas realizada nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas 1.735.273 (um milhão, setecentas e trinta e cinco mil, duzentas e setenta e três) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta pública, com preço de subscrição de R\$ 103,95 (cento e três reais e noventa e cinco centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 173.006.718,10 (cento e setenta e três milhões, seis mil, setecentos e dezoito reais e dez centavos), sem considerar a taxa de distribuição. A 2ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída e não houve retratação conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 11/02/2021 os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do MORE11, encerrada em 27/01/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMORECTF000	MORE11	583.842	291.921,00	0,500000000
2ª Emissão - Direito de Preferência	BRMORER03M13	MORE14	124.064	18.568,85	0,149671540
2ª Emissão – Oferta 400	BRMORER02M14	MORE13	1.611.209	88.258,96	0,054778095

A partir de 24 de fevereiro de 2021, as 1.735.273 (um milhão, setecentas e trinta e cinco mil, duzentas e setenta e três) cotas integralizadas durante o direito de preferência e oferta pública da 2ª Emissão de Cotas do MORE11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de fevereiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.