

**RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
– FII**

**CNPJ nº 17.329.029/0001-14**

**ISIN Cotas: BRRBFFCTF008**

**Código negociação B3: RBFFII**

**COMUNICADO DE CONVERSÃO DOS RECIBOS DE COTAS DA DISTRIBUIÇÃO DE  
COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO  
("Comunicado de Conversão")**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 ("**Administradora**"), na qualidade de administradora do **RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.329.029/0001-14 ("**Fundo**") e **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, ("**Coordenador Líder**") da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003 ("**Instrução CVM 400**"), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**") e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada por ato do administrador, datado de 13 de outubro de 2020 ("**Ato do Administrador**"), comunicam aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que:

No âmbito da Oferta, foram subscritas e integralizadas 1.011.701 (um milhão, onze mil e setecentas e uma) cotas, perfazendo o montante de R\$ 70.758.367,94 (setenta milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos) ("**Montante Total da Oferta**").

Em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, os investidores e cotistas poderiam condicionar sua adesão à Oferta. Dado que a colocação das Novas Cotas foi parcial, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período de Exercício do Direito de Preferência ou na Oferta será paga no dia 22 de fevereiro de 2021. O pagamento da retratação totaliza o montante de R\$ 170.463,58 (cento e setenta mil, quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos), o que corresponde ao cancelamento de 2.338 (dois mil trezentos e trinta e oito) de novas Cotas, ao valor unitário de R\$ 72,91.

Foram pagos em 12 de fevereiro, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Oferta, encerrada em 02/02/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos por Cota
Emissões Anteriores	BRRBFFCTF008	RBFF11	2.737.514	R\$ 0,50
3ª Emissão – Direito de Preferência	BRRBFFR03M16	RBFF13	441.795	R\$ 0,03
3ª Emissão – Oferta 400	BRRBFFR04M15	RBFF14	569.906	R\$ 0,00

A partir da conversão dos recibos das Cotas, que ocorrerá em 23 de fevereiro de 2021 (“**Data de Conversão**”), os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável. A partir do dia 23 de fevereiro de 2021, as Cotas integralizadas passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Os termos aqui utilizados terão os respectivos significados a eles atribuídos no Regulamento e no Ato de Administrador.

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, em estrita observância ao disposto na Instrução CVM 472, na Instrução CVM 400 e nas demais normas aplicáveis à Oferta e ao Fundo.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 18 de fevereiro de 2021

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de  
instituição administradora do  
**RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

