



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581/0001-37 - Código de negociação na B3: VVPR

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”) na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581/0001-37 (“VVPR”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do VVPR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 413.391 (quatrocentas e treze mil, trezentos e noventa e uma) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 100,41 (cem reais e quarenta e um centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 41.508.590,31 (quarenta e um milhões e quinhentos e oito mil, quinhentos e noventa reais e trinta e um centavos). A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída e houve retratação e pagamento em 22/01/2021, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 29/01/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do VVPR, encerrada em 18/01/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVVRCTF002	VVPR11	1.892.380	1.182.203,91	0,620000000
4ª Emissão - Direito de Preferência	BRVVPRR05M18	VVPR13	54.836	18.367,78	0,334860653
4ª Emissão –Sobras e Montante Adicional	BRVVPRR06M17	VVPR14	9	4,09	0,454867751
4ª Emissão – Oferta 476	BRVVPRR08M15	VVPR16	358.546	0,00	0,000000000

A partir de 22 de fevereiro de 2021, as 54.845 (cinquenta e quatro mil, oitocentas e quarenta e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 4ª Emissão de Cotas do VVPR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 12 de abril de 2021, as 358.546 (trezentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e quarenta e seis) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 413.391 (quatrocentas e treze mil, trezentos e noventa e uma) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VVPR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA